



SEAPAL
Vallarta



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LO-914125976-E6-2019

FALLO DEL CONCURSO N° SEAPAL-2019-24-PRODDER (6)-LP "AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA EN VARIAS COLONIAS DE LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO".

RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO:

A).- EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL TITULO SEGUNDO "DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN", CAPITULO PRIMERO "GENERALIDADES", ARTÍCULOS 27 Y 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CON FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2019, SE PUBLICO LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° LO-914125976-E6-2019, PARA LLEVAR A CABO EL CONCURSO DE OBRA PÚBLICA N° SEAPAL-2019-24-PRODDER (6)-LP "AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA EN VARIAS COLONIAS DE LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO".

B).- SE ESTABLECIÓ EN LA CONVOCATORIA QUE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL CONCURSO SE LLEVARÍA A CABO A LAS 10:00 HORAS DEL VIERNES 22 DE NOVIEMBRE DE 2019, DESPUÉS DE HABER REALIZADO LA VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS.

C).- CON FUNDAMENTO EN LA CONVOCATORIA REFERIDA Y EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, INCISO I, LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SE CELEBRÓ EL DÍA VIERNES 29 DE NOVIEMBRE DE 2019, A LAS 10:00 HORAS.

D).- DENTRO DE LA PLATAFORMA COMPRANET SE REGISTRARON LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

- 1 CONSTRU&JAUCAR, S.A. DE C.V.
- 2 CONSTRUCTORA IM 108, S.A. DE C.V.
- 3 DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACION, S.A. DE C.V.
- 4 GAREY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 5 GEMINIS INTERNACIONAL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- 6 GRUPO EMPRESARIAL AI, S.A.P.I. DE C.V.
- 7 INCOMAQ, S.A. DE C.V.
- 8 INDUSTRIAS ALVIHER, S.A. DE C.V.
- 9 MIRJAQ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 10 PROYECTOS E INGENIERIA DRC, S.A. DE C.V.
- 11 SUPERVISION Y CONSTRUCCIONES ASTOM, S.A. DE C.V.
- 12 TAQ SISTEMAS MEDICOS.
- 13 TECORSA, S.A. DE C.V.



SEAPAL
Vallarta



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LO-914125976-E6-2019

E).- PREVIO A LA APERTURA DE PROPOSICIONES DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 14 Y 27 DE NOVIEMBRE DE 2019, SE LLEVÓ A CABO LA REVISIÓN PRELIMINAR INDICADA EN LAS BASES DE LICITACIÓN; LAS EMPRESAS INTERESADAS EN PARTICIPAR Y QUE LOGRARON SU ACREDITACIÓN FUERON LAS SIGUIENTES:

1. DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACION, S.A. DE C.V.
2. GAREY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
3. GEMINIS INTERNACIONAL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
4. INCOMAQ, S.A. DE C.V.
5. INDUSTRIAS ALVIHER, S.A. DE C.V.
6. PROYECTOS E INGENIERIA DRC, S.A. DE C.V.
7. SUPERVISION Y CONSTRUCCIONES ASTOM, S.A. DE C.V.
8. TECORSA, S.A. DE C.V.

F).- AL ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES SE PRESENTARON 6 EMPRESAS QUE LLEVARON A CABO SU ACREDITACIÓN, PROCEDIENDOSE A LA APERTURA DE SUS PROPUESTAS Y QUEDANDO A RESGUARDO DE LA DEPENDENCIA PARA SU VALORACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA.

G).- EL IMPORTE PROPUESTO POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES ES EL SIGUIENTE:

N°	EMPRESA	IMPORTE:
1	DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACION, S.A. DE C.V.	\$ 2'374,249.28
2	GAREY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 2'645,717.94
3	GEMINIS INTERNACIONAL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$ 2'132,100.26
4	INCOMAQ, S.A. DE C.V.	\$ 2'428,630.25
5	SUPERVISION Y CONSTRUCCIONES ASTOM, S.A. DE C.V.	\$ 2'551,299.65
6	TECORSA, S.A. DE C.V.	\$ 2'615,642.75

*Los importes señalados incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.)

H).- CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO EN APEGO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 63 AL 68 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y LO SEÑALADO EN EL CAPÍTULO IV "EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES" DE LAS BASES DE LICITACIÓN DEL CONCURSO, SE REALIZÓ EL ANÁLISIS CUALITATIVO DETALLADO DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.



SEAPAL
Vallarta



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LO-914125976-E6-2019

> DICTAMEN:

UNA VEZ REALIZADA LA REVISIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DETALLADA, ESTUDIO, EVALUACIÓN Y ANÁLISIS COMPARATIVO DE LA DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS, CON LA FINALIDAD DE REUNIR LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EMITIR UN FALLO SEGÚN LO DISPUESTO EN LAS BASES DE LICITACIÓN DEL CONCURSO, SUS ANEXOS Y LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA INCLUIDOS, SE DESPRENDE LO SIGUIENTE:

1. LA PROPUESTA DE LA EMPRESA DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V., SE CONSIDERA SOLVENTE TODA VEZ QUE CUMPLE CON TODO LO ESTIPULADO EN LAS BASES DEL PRESENTE CONCURSO.
2. LA PROPUESTA DE LA EMPRESA GAREY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., SE CONSIDERA SOLVENTE TODA VEZ QUE CUMPLE CON TODO LO ESTIPULADO EN LAS BASES DEL PRESENTE CONCURSO.
3. LA PROPUESTA DE LA EMPRESA GEMINIS INTERNACIONAL CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., PRESENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:
EN EL DOCUMENTO PT-1 (DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL), OMITE PRESENTAR LOS CERTIFICADOS DE CALIDAD.
EN EL DOCUMENTO PT-11 (BASES DE LICITACIÓN COMPLETAS), NO PRESENTA LOS ANEXOS DE LAS BASES NI EL MODELO DEL CONTRATO.
EN EL DOCUMENTO PE-1 (CARTA COMPROMISO) LOS ARCHIVOS ENVIADOS EN LA MEMORIA USB NO VIENEN FIRMADOS COMO SE SOLICITA EN LAS BASES Y EN LA JUNTA ACLARATORIA; POR LO CUAL ES DESECHADA SU PROPUESTA, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 69, FRACCIÓNES I Y II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y FRACCIÓNES III.1, III.2, III.3, III.8 Y III.9 DEL CAPÍTULO IV DE LAS BASES DE LICITACIÓN.
4. LA PROPUESTA DE LA EMPRESA INCOMAQ, S.A. DE C.V., PRESENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:
EN EL DOCUMENTO PE-1 (CARTA COMPROMISO) OMITE LAS CARTAS COMPROMISO EN LOS ARCHIVOS ENVIADOS EN LA MEMORIA USB.
EN EL DOCUMENTO PE-8 (ANÁLISIS DE LOS COSTOS DE FINANCIAMIENTO), PRESENTA ERROR EN EL CALCULO DEL FINANCIAMIENTO AL CONSIDERAR EL INTERES MENSUAL Y NO SEMANAL; POR LO CUAL ES DESECHADA SU PROPUESTA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 69, FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y FRACCIÓNES III.4 Y III.10 DEL CAPÍTULO IV DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

Handwritten mark

Handwritten signatures

Handwritten mark



SEAPAL
Vallarta



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LO-914125976-E6-2019

5. LA PROPUESTA DE LA EMPRESA SUPERVISION Y CONSTRUCCIONES ASTOM, S.A. DE C.V., PRESENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:
EN EL DOCUMENTO PT-1 (DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL), OMITE PRESENTAR LOS CERTIFICADOS DE CALIDAD Y LAS CARTAS SOLIDARIAS DE LOS PROVEEDORES; POR LO CUAL ES DESECHADA SU PROPUESTA CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 69, FRACCIÓNES I Y II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y FRACCIONES III.1, III.3 Y III.9 DEL CAPÍTULO IV DE LAS BASES DE LICITACIÓN.
6. LA PROPUESTA DE LA EMPRESA TECORSA, S.A. DE C.V., SE CONSIDERA SOLVENTE TODA VEZ QUE CUMPLE CON TODO LO ESTIPULADO EN LAS BASES DEL PRESENTE CONCURSO.

EL PRESENTE DICTAMEN, PARA LA ELABORACIÓN DEL FALLO DEL CONCURSO N° SEAPAL-2019-24-PRODDER (6)-LP "AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA EN VARIAS COLONIAS DE LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO", SE EMITE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, TÍTULO TERCERO "DE LAS OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO", CAPITULO PRIMERO, LICITACIÓN PUBLICA, SECCIÓN IV "FALLO PARA LA ADJUDICACIÓN".

➤ **FALLO DEL CONCURSO:**

DANDO SEGUIMIENTO AL DICTAMEN PARA FALLO DEL CONCURSO N° SEAPAL-2019-24-PRODDER (6)-LP "AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA EN VARIAS COLONIAS DE LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO"; Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, TÍTULO TERCERO "DE LAS OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO", CAPITULO PRIMERO, LICITACIÓN PUBLICA, SECCIÓN IV "FALLO PARA LA ADJUDICACIÓN", SE DETERMINA QUE LA COTIZACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA:

DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.

CON UN IMPORTE DE: **\$ 2'374.249.28**

(DOS MILLONES, TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N.), IVA INCLUIDO.....

B

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SEAPAL
Vallarta



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LO-914125976-E6-2019

ES LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA QUE REÚNE LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ANTES MENCIONADO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN SATISFACTORIA DE LAS OBRAS CONCURSADAS.

EL PRESENTE DICTAMEN Y FALLO SURTE PARA LA EMPRESA **DESARROLLOS HABITACIONALES Y URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.**, EFECTO DE NOTIFICACIÓN EN FORMA Y PARA ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO Y SUS ANEXOS EL DÍA JUEVES 5 DE DICIEMBRE DE 2019, EN LAS OFICINAS DEL SISTEMA DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, ASÍ TAMBIÉN, ADQUIERE EL COMPROMISO Y LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA CONSULTA REFERIDA EN EL PUNTO NÚMERO 10, DEL CAPÍTULO I "DISPOSICIONES GENERALES" DE LAS BASES DE CONCURSO, ASÍ COMO OBTENER Y ENTREGAR DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LOS DOCUMENTOS DE LAS BASES (CAPITULO V "DE LAS OBLIGACIONES DEL ADJUDICADO", INCISO I Y II), LAS FIANZAS DE ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y ESPECIFICADAS TAMBIÉN EN LA CLAUSULA OCTAVA, INCISOS A) Y B) DEL MODELO DE CONTRATO, QUEDANDO APERCIBIDO DE QUE, SI NO CUMPLE CON TALES OBLIGACIONES, EL FALLO A SU FAVOR QUEDARA SIN EFECTO.

A CONTINUACIÓN SE EMITEN LAS OBSERVACIONES QUE ACLARAN LA NO ELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS RESTANTES:

EMPRESA: **GAREY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
SU OFERTA NO ES LA MÁS BAJA SOLVENTE.

EMPRESA: **TECORSA, S.A. DE C.V.**
SU OFERTA NO ES LA MÁS BAJA SOLVENTE.

NO HABIENDO MAS HECHOS QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO DE FALLO, HACIENDO ENTREGA A LOS ASISTENTES COPIA DE LA PRESENTE ACTA (DICTAMEN Y FALLO), MISMA QUE ESTARÁ A DISPOSICIÓN DEL PUBLICO EN LAS OFICINAS DEL SEAPAL VALLARTA, UBICADAS EN LA AV. FRANCISCO VILLA ESQUINA MANUEL ÁVILA CAMACHO, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, PUERTO VALLARTA, JALISCO, C.P. 48330, EN LA SECCIÓN DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y AUDITORIA TÉCNICA, ASÍ COMO EN LA PÁGINA DE INTERNET: <https://compranet.hacienda.gob.mx/web/login.html>

PARA CONSTANCIA Y EFECTOS LEGALES A QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN FIRMAN AL CALCE DEL PRESENTE DOCUMENTO, LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL PRESENTE DICTAMEN Y FALLO DEL CONCURSO DE OBRA N° SEAPAL-2019-24-PRODDE (6)-LP "AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA EN VARIAS COLONIAS DE LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO", A LAS 10:00 HRS. DEL DÍA



SEAPAL
Vallarta



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LO-914125976-E6-2019

MIÉRCOLES 4 DE DICIEMBRE DE 2019, QUEDANDO A PARTIR DE ESTA FECHA DEBIDAMENTE NOTIFICADOS, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR

Comité Mixto de Obra Pública

ING. MANUEL VALENTÍN ACOSTA PADILLA
GERENTE DE OPERACIÓN Y PRIMER SUPLENTE
DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ

ING. JESUS EDUARDO CUEVAS URBINA
REPRESENTANDO AL ING. CARLOS
DANIEL TERÁN SAUCEDO, PRESIDENTE
DEL COLÉGIO DE INGENIEROS CIVILES
DE LA COSTA DE JALISCO

ARQ. JOSÉ OMAR HERNÁNDEZ LÓPEZ
PRESIDENTE DEL COLÉGIO DE
ARQUITECTOS DE PUERTO VALLARTA
DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. EDGAR LUIS DOMÍNGUEZ
MALDONADO
REPRESENTANDO AL MTR. JAIME
CASTILLO COPADO, COMISARIO
PÚBLICO PROPIETARIO
(ÓRGANO DE CONTROL)

LCP. MARÍA MAGDALENA BÁEZ
JIMÉNEZ, GERENTE ADMINISTRATIVO
Y SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ
MIXTO



SEAPAL
Vallarta



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LO-914125976-E6-2019

INVITADOS POR SEAPAL VALLARTA

ING. RIGOBERTO VELÁZQUEZ NAVARRO
SUBGERENTE DE OPERACIÓN

LIC. BIANCA ISADORA GÓMEZ
ONTIVEROS,
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

ARQ. CARLOS ALFREDO MANZANO
MADERA
SUBGERENTE TÉCNICO Y SEGUNDO
SUPLENTE DEL COMITÉ

C.P. CARLOS GARCÍA PÁEZ
ASISTENTE DE LA SUBGERENCIA
TÉCNICA

ING. ARQ. MARCOS DÍAZ CARBAJAL
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
SUPERVISIÓN DE OBRAS

ARQ. LUIS GUILLERMO MUÑOZ
PLASCENCIA
JEFE DE SECCIÓN DE CONTROL
ADMINISTRATIVO Y AUDITORIA
TÉCNICA

ARQ. JAIME GABRIEL PÉREZ MEZA
JEFE DE LA SECCIÓN DE COSTOS
Y PRESUPUESTOS

Puerto Vallarta, Jalisco, a 4 de Diciembre de 2019.

mp