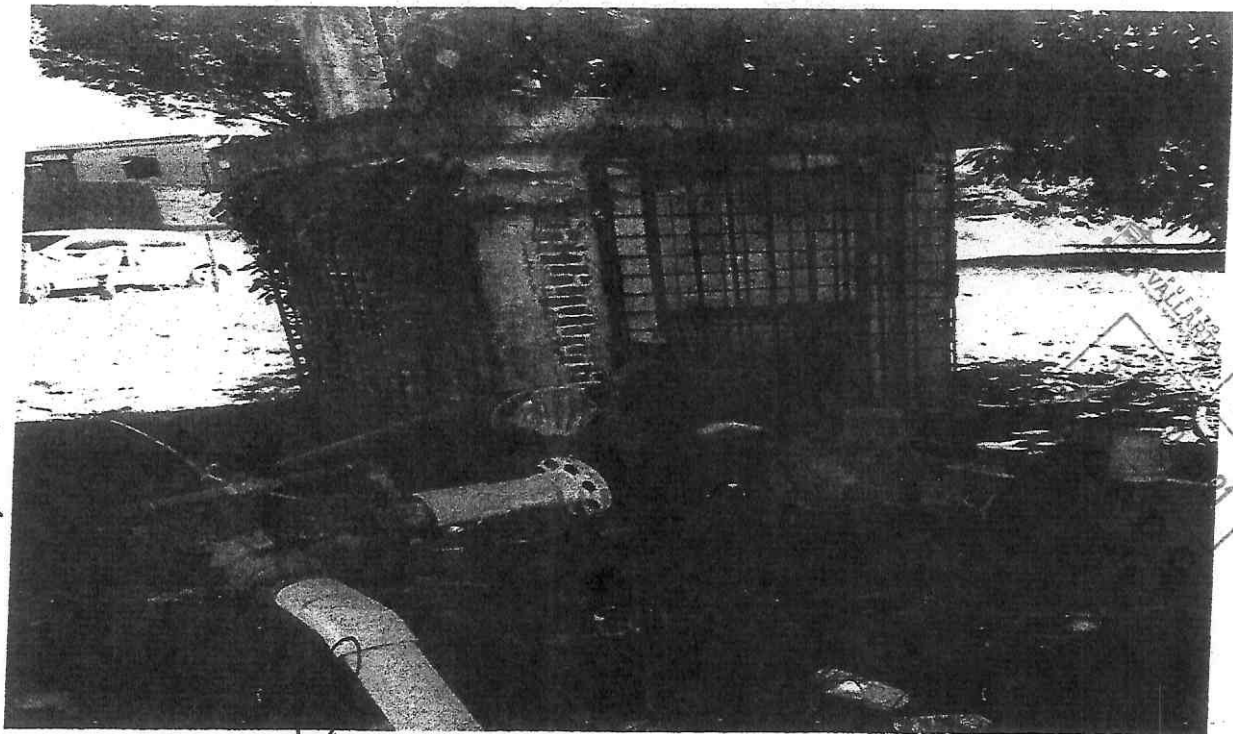


PRIMERA.- Manifiestan **"LOS VENDEDORES"**, ser los legítimos propietarios y titulares de la obra hidráulica y/o pozo profundo denominado "Pozo 5" que desean enajenar en favor del **"SEAPAL-VALLARTA"**, con la cual se extrae el volumen de agua de 480,000.00 m³/anuales (Cuatrocientos Ochenta Mil metros cúbicos anuales) del aprovechamiento de aguas nacionales del subsuelo que ampara el título de concesión número 08JAL160760/14AMDA18 (Anexo 2.1), obra hidráulica esta que se localiza en una superficie de terreno de 200.00 metros cuadrados en la Delegación de Ixtapa, de este Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, que vendió a este organismo operador del agua el señor **MANUEL BECERRA RIOS** por conducto de sus **Apoderados Legales los CC. RAÚL BECERRA ROBLES Y MARÍA DOLORES BECERRA ROBLES** y que forma parte de la superficie total de **10-57-52.64** (Diez hectáreas, cincuenta y siete áreas y cincuenta y dos punto sesenta y cuatro centiáreas) que ampara el título de propiedad número No. 00000000995 a nombre del C. Manuel Becerra Rios.

Para efectos de la declaración séptima y de la cláusula primera del presente instrumento contractual, la Asociación Civil denominada Asociación de Usuarios "Pozo 5", otorga su consentimiento para que el Ejido Ixtapa, transmita la obra hidráulica y/o pozo profundo y ceda los derechos del "Pozo 5", que ampara el título de concesión No. 08JAL160760/14AMDA18 (Anexo 2.1). Consentimiento que firman y otorgan por escrito y que formara parte integral del presente acto jurídico como anexo 1(uno).

SEGUNDA.- Manifiestan **"LOS VENDEDORES"** que la obra hidráulica (Pozo Profundo) denominado "Pozo 5" que desean enajenar, se encuentra equipado con los siguientes accesorios para la extracción del agua:

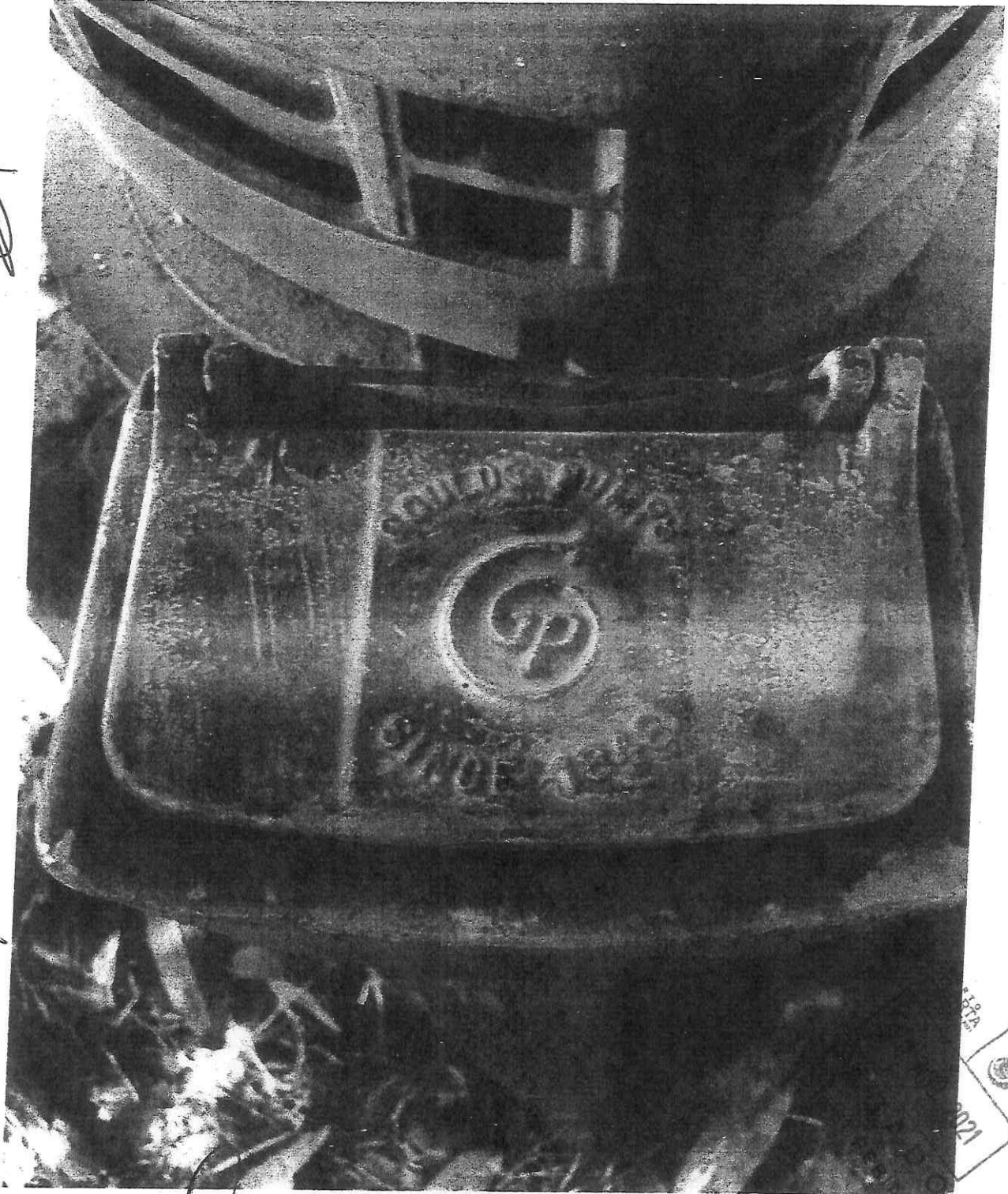
- 1.- Caseta construida a base de material de ladrillo y cemento con puerta y protección de fierro de 1:60 metros de ancho por 1:60 metros de largo, la cual en su interior resguarda el tablero de arranque que hace accionar la bomba sumergible para la extracción del agua del pozo 5.

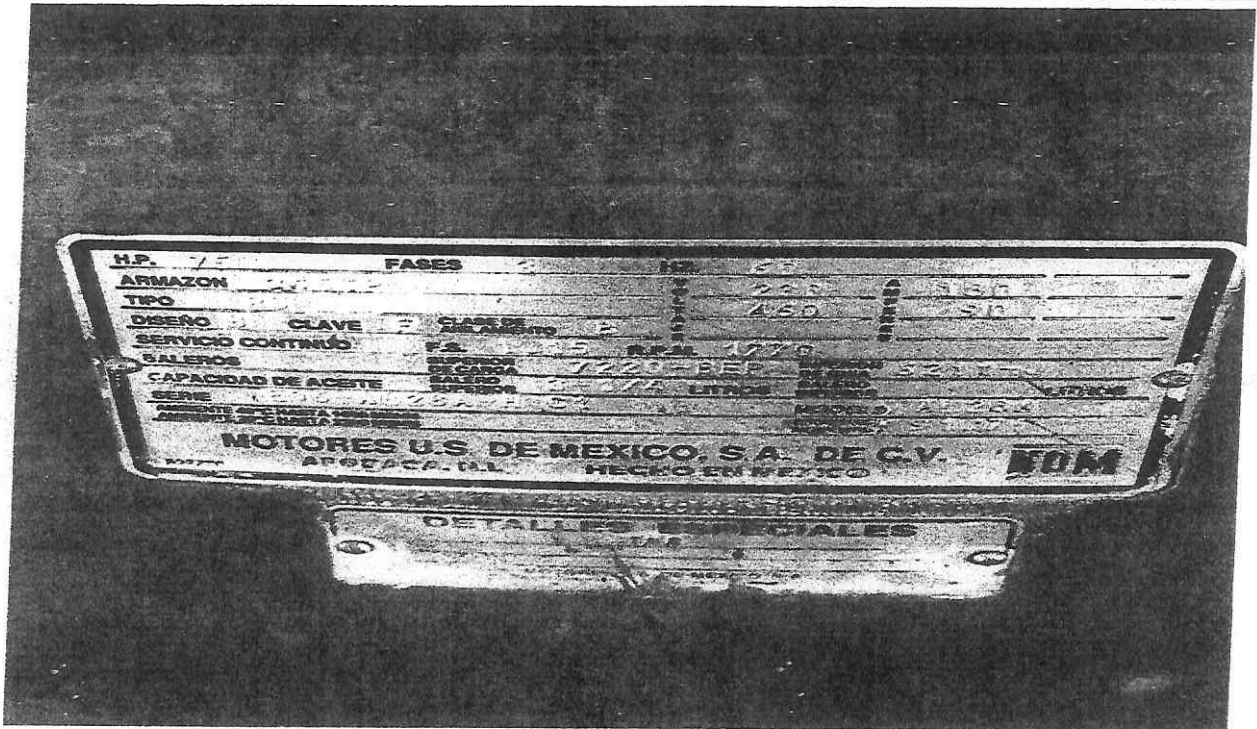


2.- Motor de la bomba de agua en color naranja con la cual se extrae el agua del pozo marca Goulds Pump Since 1848, H.P. 75, 3 Fases, H.Z. 60, Armazón 365TP, Voltaje de 230 a 460, Amperes de 180 a 90, Tipo RU, Diseño B, Clave F, Clase de Aislamiento B, Servicio Continuo, F.S. 1.15, R.P.M. 1770, Baleros, Superior de Carga 7220-BEP, Inferior de Guía 6211-J, Capacidad de Aceite Balero Superior 3- ¼ litros, Serie E06-AL28A-H C1, Modelo AL28A, ambiente 40°C Hasta 1000 MSNM, Ambiente 30°C Hasta 2280 MSNM, Motor hecho en México.

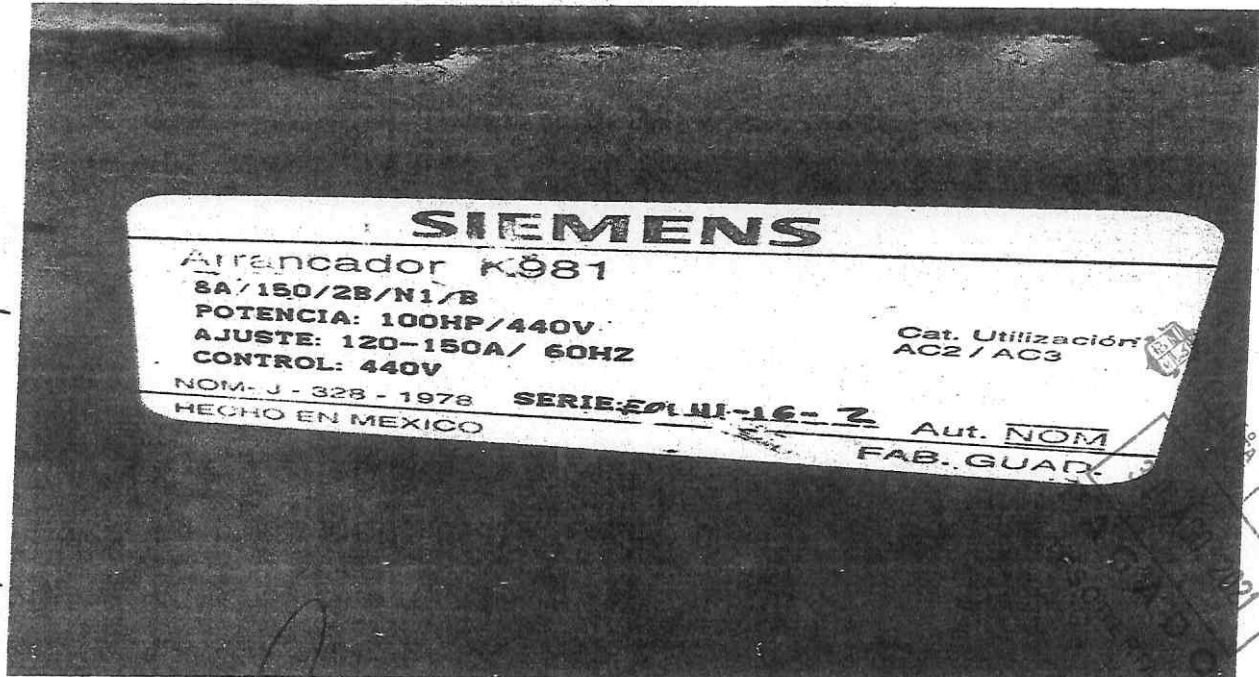


Handwritten signatures and notes on the left margin:
- Top: A signature that appears to be "G. J. J."
- Middle: A large, vertical signature that reads "Do you look"
- Bottom: Another large, vertical signature that reads "V. J. J."





3.- Tablero de Arranque marca Siemens, Arrancador K981, de 8^o/150/2B/N1/B, Potencia de 100HP/440V, Ajuste 120-150^o/ 60HZ, Cat. Utilización AC2/AC3, Control de 440V, No. De Serie E01-41-16-2, NOM- J- 328 -1978.



[Handwritten signatures and notes on the left margin]



PUERTO VALLARTA
Gobierno Municipal 2018-2021

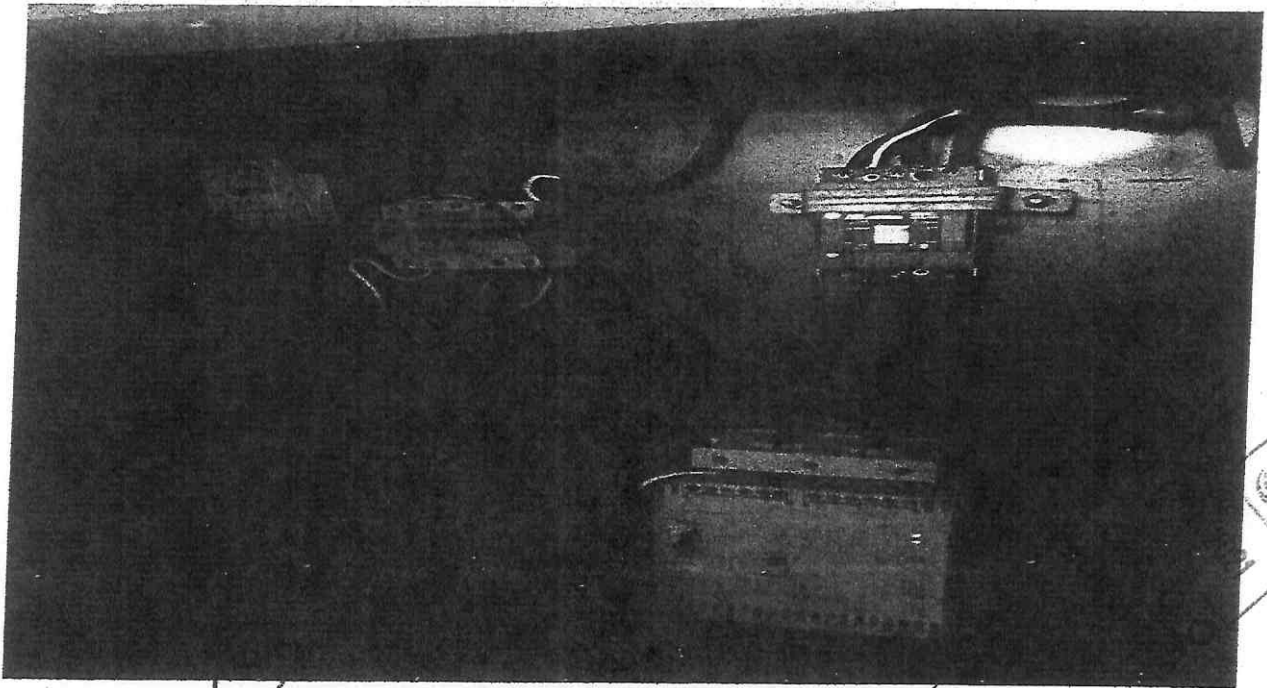
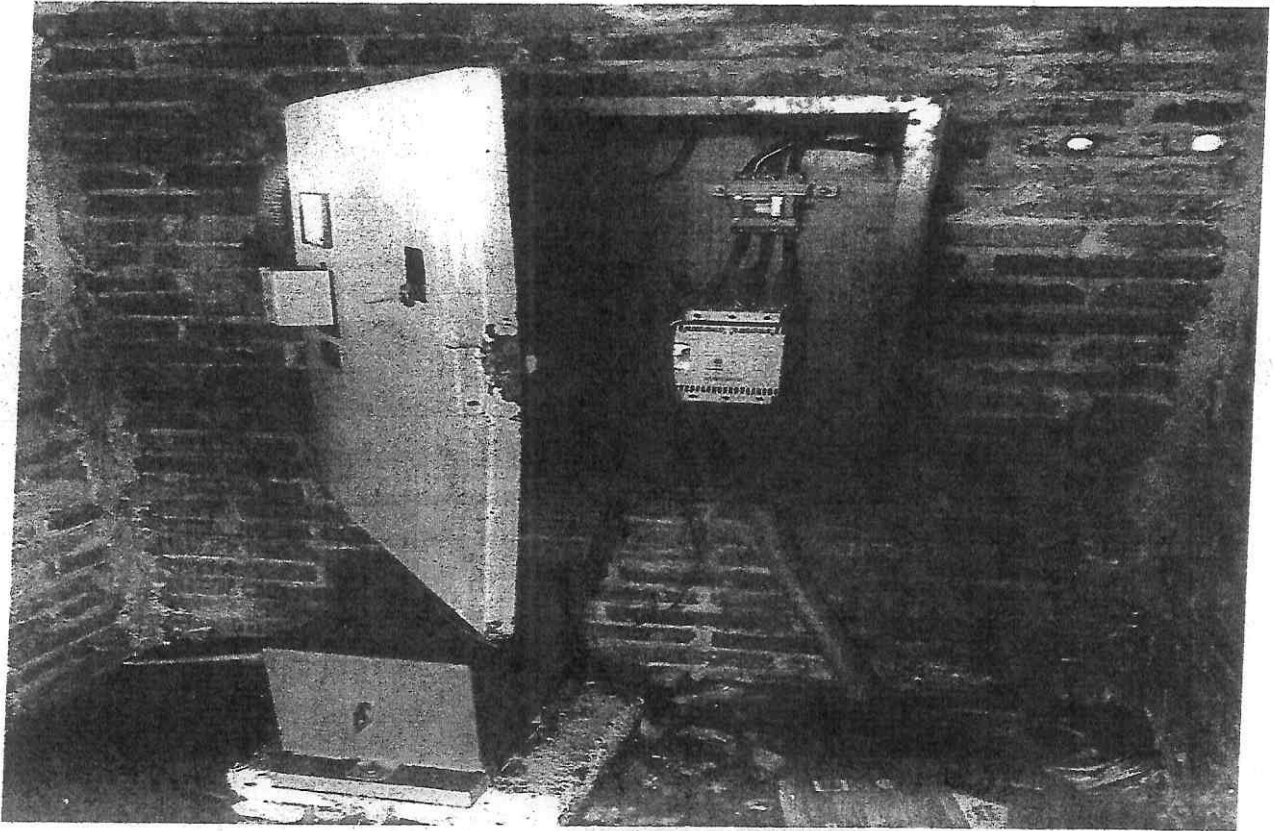


CONSEJO DE VIGILANCIA DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025



EJIDO DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025

DIRECCIÓN GENERAL



Handwritten notes and signatures on the left margin:
- Top signature
- Middle signature: *de pulsera*
- Bottom signature: *reputa*
- Bottom signature: *Vallarta*



Av. Francisco Villa esq. Manuel Avila
Camacho Col. Lázaro Cárdenas,
Puerto Vallarta, jal. C.P. 48330



SEAPAL
VALLARTA

(322) 2269190
(322) 2269191

www.seapal.gob.mx



7



PUERTO VALLARTA
Gobierno Municipal 2018-2021



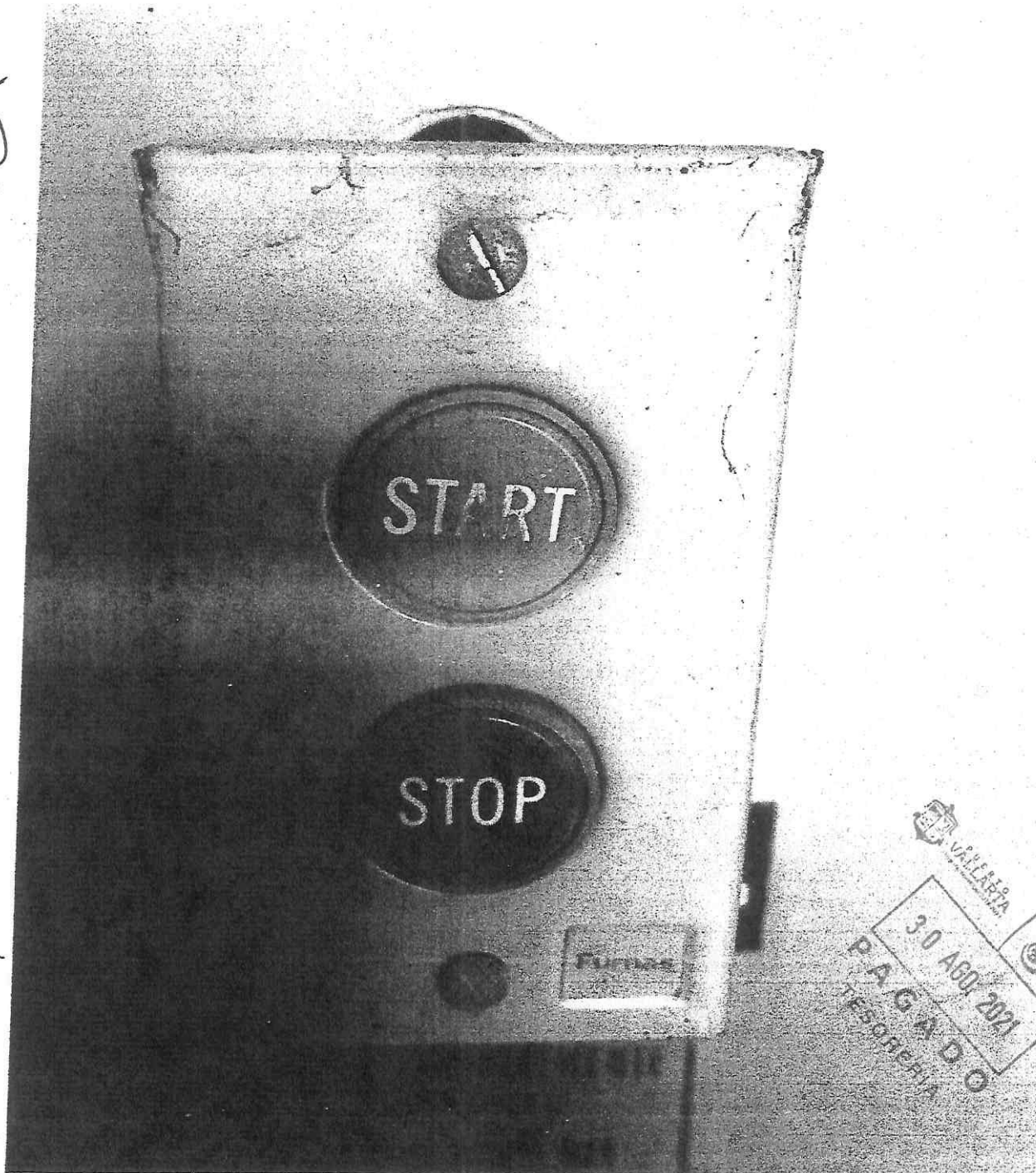
CONSEJO DE VIGILANCIA DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025



EJIDO DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025

DIRECCIÓN GENERAL

4.- Interruptor de encendido marca Furnas con el cual se enciende y apaga el motor de la bomba de agua.



[Handwritten signatures and notes on the left side of the page]

3-0 AGO 2021
PAGADO
TESORERIA





PUERTO VALLARTA
Gobierno Municipal 2018-2021



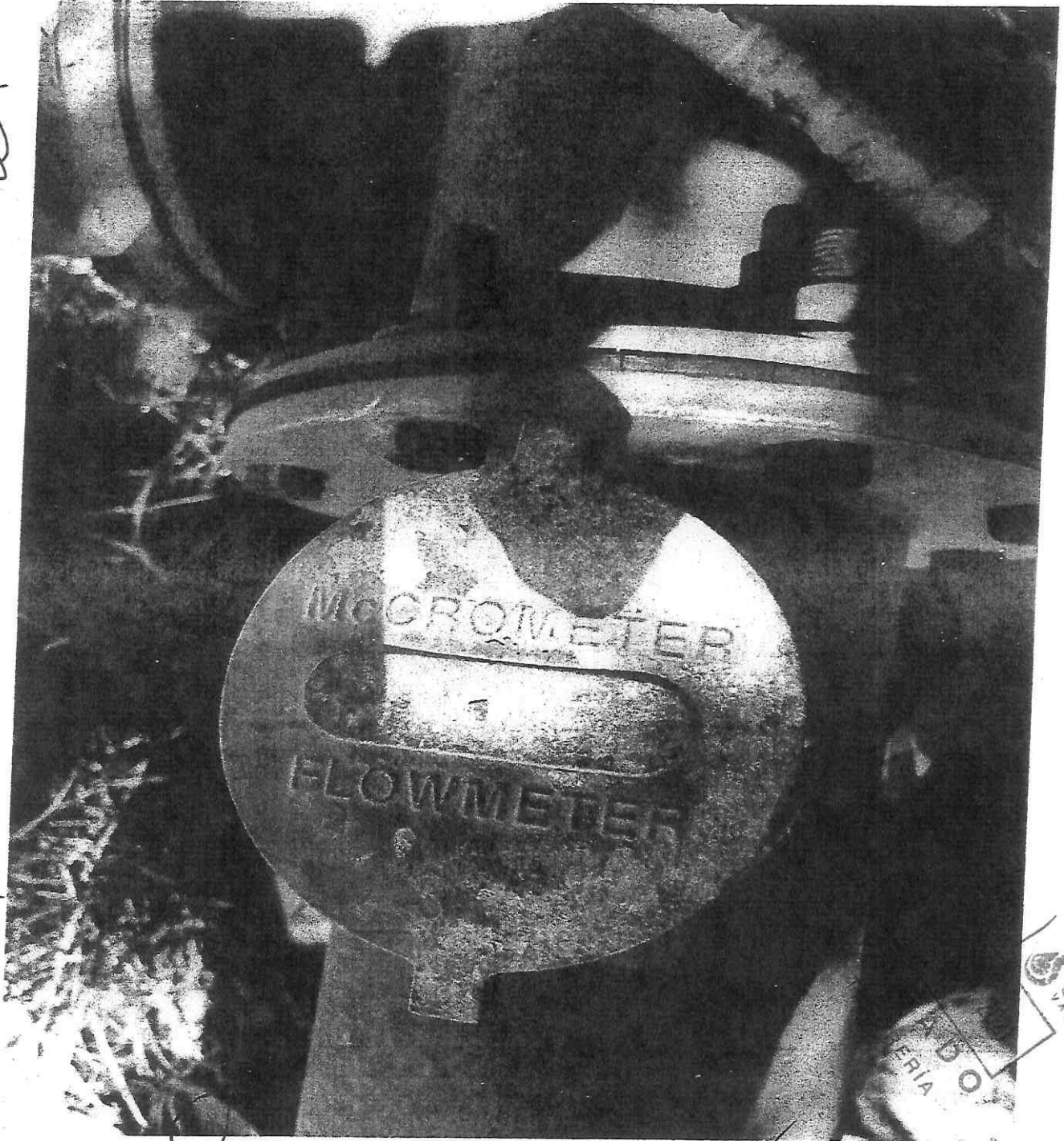
CONSEJO DE VIGILANCIA DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025



EJIDO DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025

DIRECCIÓN GENERAL

5.- Medidor de Agua marca Mc Crometer Flowmeter de 2" pulgadas de diámetro que permite la contabilización del consumo de agua del Pozo 5.



[Handwritten signatures and notes on the left margin]



Av. Francisco Villa esq. Manuel Ávila
Camacho Col. Lázaro Cárdenas,
Puerto Vallarta, jal. C-P. 48330



SEAPAL
VALLARTA

(322) 22 6 9190
(322) 22 6 9191

www.seapal.gob.mx



PUERTO VALLARTA
Gobierno Municipal 2018-2021

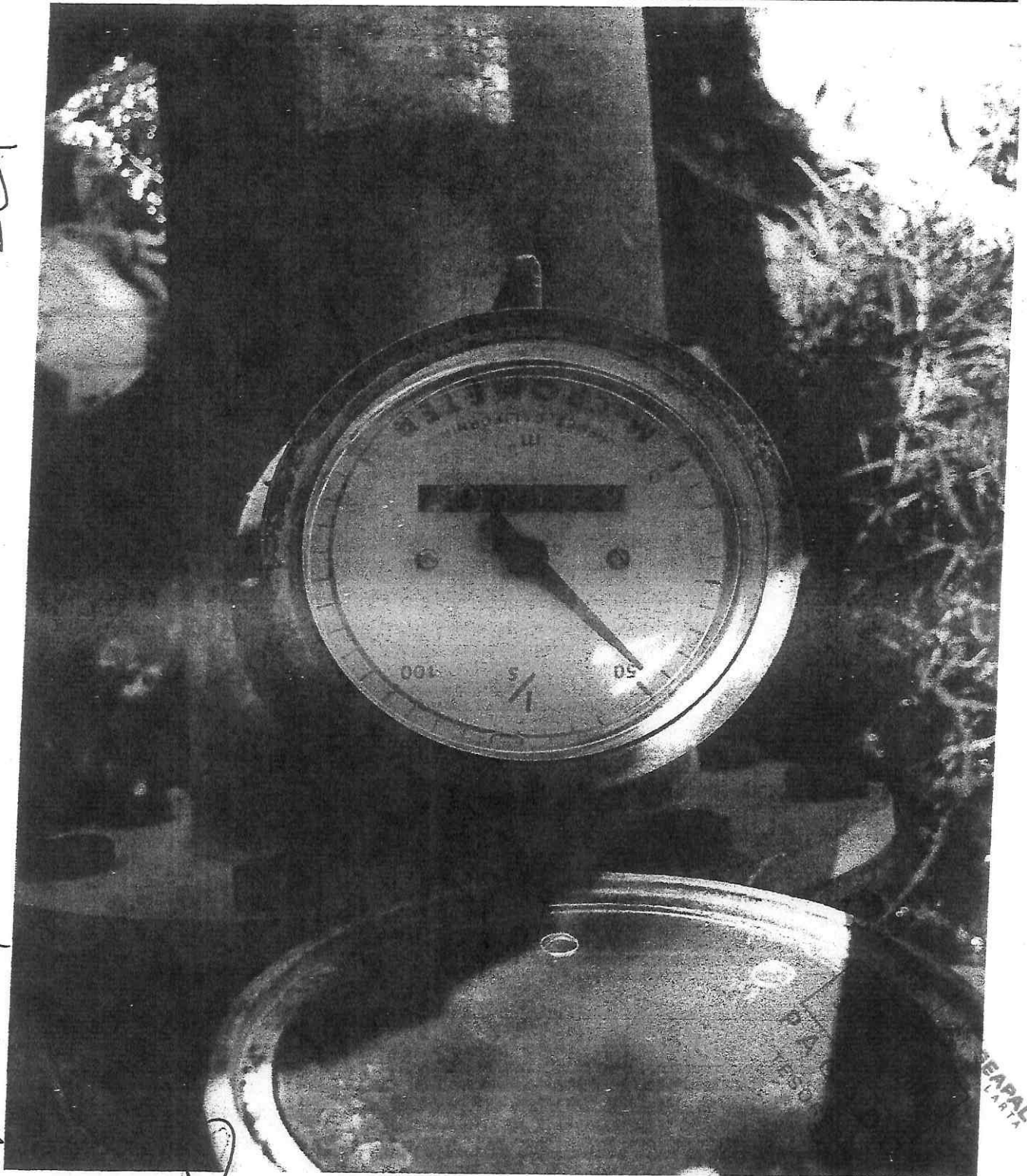


CONSEJO DE VIGILANCIA DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jalisco
RFG S.R.A. 14-067-1-0025



EJIDO DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jalisco
RFG S.R.A. 14-067-1-0025

DIRECCIÓN GENERAL



Handwritten signatures and notes on the left margin:
- Top: A signature that appears to be "R. S."
- Middle: A signature that appears to be "do p..."
- Bottom: A signature that appears to be "p..."

Av. Francisco Villa esq. Manuel Ávila
Camacho Col. Lázaro Cárdenas
Puerto Vallarta, Jalisco C.P. 48330



SEAPAL
VALLARTA

(322) 22 6 9190
(322) 22 6 9191

10
www.seapal.gob.mx

SEAPAL VALLARTA



PUERTO VALLARTA
Gobierno Municipal 2018-2021



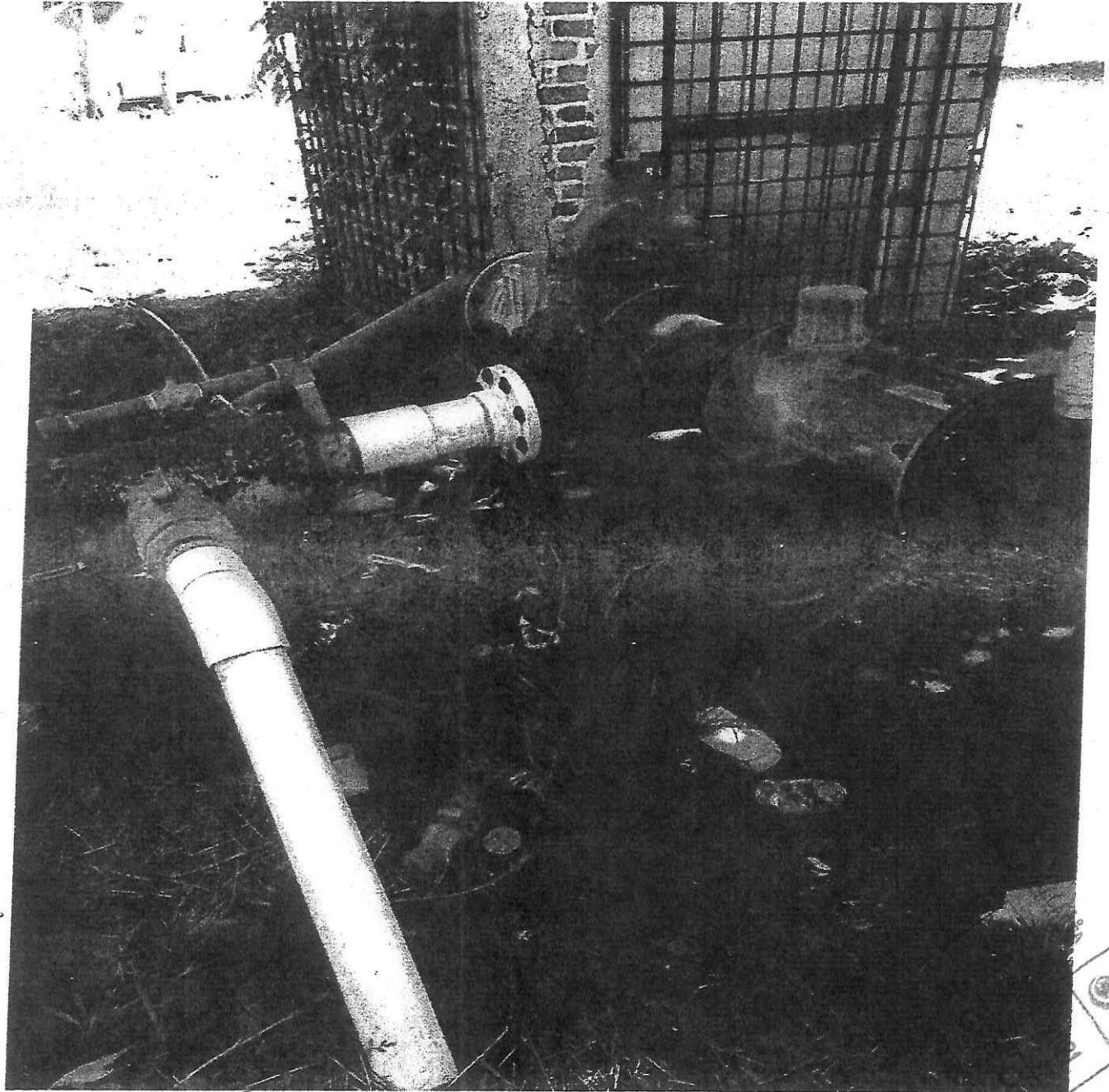
CONSEJO DE VIGILANCIA DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025



EJIDO DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025

DIRECCIÓN GENERAL

6.- 12 doce metros de columna de tubería de 8" ocho pulgadas de diámetro por donde se conduce el agua que se extrae del pozo 5 para el riego de las parcelas de la Asociación de Usuarios denominada "Pozo Ixtapa 5 A.C.".



7.- Transformador Trifásico de 300 trescientos kvn.

Av. Francisco Villa esq. Manuel Ayala
Camacho Col. Lázaro Cárdenas
Puerto Vallarta, jal. C-P. 48330



SEAPAL VALLARTA

(322) 22 6 9190
(322) 22 6 9191

www.seapal.gob.mx



PUERTO
VALLARTA
Gobierno Municipal 2018-2021

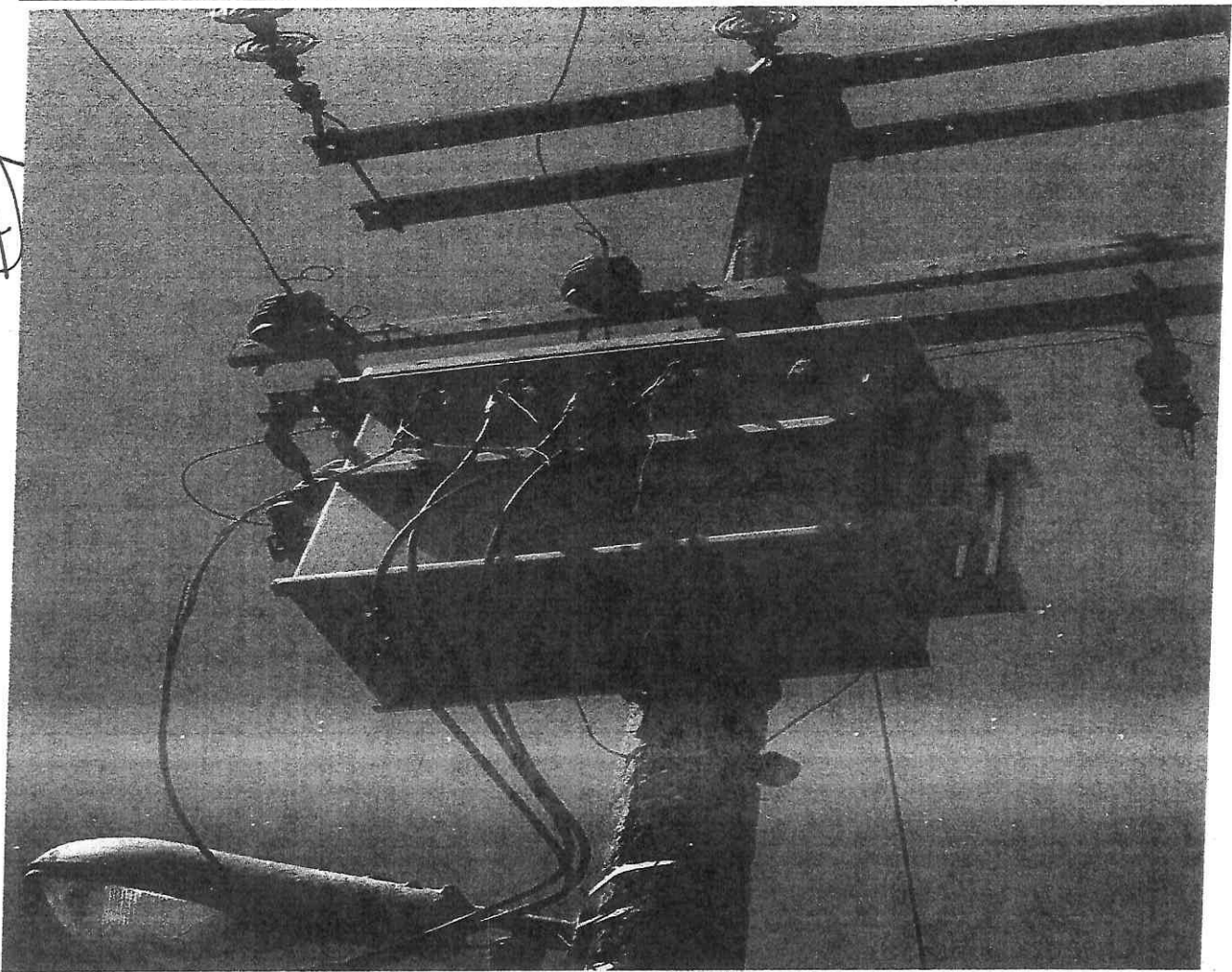


**CONSEJO DE VIGILANCIA
DE IXTAPA**
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0021



EJIDO DE IXTAPA
Mpio. de Pto. Vallarta, Jal.
RFG S.R.A. 14-067-1-0025

**DIRECCIÓN
GENERAL**



TERCERA. DEL OBJETO DEL CONTRATO.- Manifiestan “**LOS VENEDORES**” su deseo de transmitir la propiedad de la obra hidráulica junto con sus accesorios que forman parte del equipamiento del “Pozo 5” de agua que ampara el título de concesión No. 08JAL160760/14AMDA18 (Anexo 2.1) descrita en la **CLÁUSULA SEGUNDA** de este acto jurídico, y que por este medio y en este acto, vende libre de todo gravamen, sin limitaciones de dominio a “**EL COMPRADOR**”, quien este último a su vez compra la obra hidráulica con la cual se extrae el agua del “Pozo 5”, descrito con antelación.

CUARTA. Manifiestan “**LOS VENEDORES**” que la obra hidráulica materia del presente contrato, se encuentra funcionando en perfectas condiciones y se encuentra libre de todo gravamen y se obligan a prestar el saneamiento para el caso de evicción, en los términos de Ley.

QUINTA. DEL PRECIO.- Ambas partes acuerdan como precio de la operación para la adquisición de la obra hidráulica y/o pozo profundo denominado “Pozo 5” descrita en la **CLÁUSULA SEGUNDA**, y que se da por reproducido, es por la cantidad de: **\$250,000.00 M.N.** (Doscientos Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.) como pago total.

TESORO PARA PAGAR
AGOSTO 2018
SEAPAL VALLARTA

