

- 1) Documento que muestre la fecha y descripción del último bien inmueble adquirido por el Ente público.

DECLARACIONES

I.- “**LOS VENDEDORES**” los señores **RAÚL BECERRA ROBLES** y **MARIA DE LOURDES BECERRA ROBLES**, declaran ser mexicanos, mayores de edad, casados, así como estar al corriente en el pago de sus contribuciones y ser Apoderados Legales de los Señores **MANUEL BECERRA RIOS** y **LUISA ROBLES SILVA**, y que se encuentran facultados para enajenar una fracción de terreno que mide **200.00** (Doscientos) metros cuadrados que forma parte del Bien Inmueble identificado como (parcela 534 Z1 P4/4) que ampara el título de propiedad número 00000000995 de fecha 10 de noviembre de 2000, con una superficie total de **10-57-52.64** (Diez hectáreas, cincuenta y siete áreas y cincuenta y dos punto sesenta y cuatro centiáreas) que se ubica en la Delegación de Ixtapa de este Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, con las medidas y colindancias que se describen en la **CLÁUSULA PRIMERA** del presente contrato de compraventa. (Título de Propiedad que adjunta como anexo número 1 y que formará parte integral dentro del presente acto contractual).

II.- “**LOS VENDEDORES**” los señores **RAÚL BECERRA ROBLES** y **MARIA DE LOURDES BECERRA ROBLES**, declaran que para efectos de la enajenación que realizan en favor del “**SEAPAL-VALLARTA**”, respecto de la fracción de terreno que mide **200.00** (Doscientos) metros cuadrados que forma parte de la superficie total del título de propiedad indicado en la declaración primera de este acto jurídico, lo hacen en su carácter de Apoderados Legales de los señores **MANUEL BECERRA RIOS** y **LUISA ROBLES SILVA**, tal y como lo acreditan con la Escritura Pública Número 27,038 (Veintisiete mil treinta y ocho) de fecha 24 de marzo de 2021, pasada ante la fe del Lic. José de Jesús Ruiz Higuera, Notario Público No. 8 de este municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Escritura pública que contiene; **PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE DOMINIO, PARA SUSCRIBIR, OTORGAR Y EN GENERAL, NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO Y OPERACIONES DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 9**

d) Que el Sistema de los Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, conocido como “**SEAPAL VALLARTA**”, se comprometió a comprarle en la cantidad de \$ **800,000.00** (**OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.**), la superficie de 200 mts² que es el espacio en el que se encuentra ubicado el pozo número 5 del predio propiedad de **Manuel Becerra Ríos**, propiedad que acreditó con el título de propiedad número 00000000995 de fecha 10 de noviembre 2000, ubicado en el ejido de Ixtapa, del cual se anexó.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Manifiestan las partes que en el presente contrato de compraventa no existe error, dolo, lesión, ni ningún otro vicio del consentimiento que invalide el contrato, renunciando a las acciones de nulidad y a cualquiera otra que hubiesen ejercitado, o que pudieran derivarse de la celebración de este contrato.

Leído que fue el presente contrato y enterados los comparecientes de su contenido y alcance lo firman de conformidad los que intervienen, en 8 (ocho) fojas útiles por una sola de sus caras y por triplicado, a los 19 diecinueve días del mes de mayo de 2021 dos mil veintiuno.

ATENTAMENTE
Puerto Vallarta, Jalisco, 19 de Mayo de 2021.

"LOS VENDEDORES"

RAÚL BECERRA ROBLES MARÍA DE LOURDES BECERRA ROBLES
APODERADOS LEGALES DE LOS SEÑORES MANUEL BECERRA RIOS Y LUISA ROBLES SILVA

"EL COMPRADOR"

C.P. SANTIAGO DE JESÚS CENTENO ULIN
DIRECTOR GENERAL DEL SEAPAL-VALLARTA

Consulta de Bienes - Módulo de Bienes 2015 - [Consulta de Bienes] Version: 2.4.5.3

Responsable: KATIA SAYURI RODRIGUEZ QUINTANA

Ayuda Utilerías Ventanas

Nuevo Editar Listado Cargar Documentación Regresar Mostrar Todos Filtro Avanzado

Consulta de Bienes

Drag a column header here to group by that column

Datos de Adquisición del Bien

Activo	Codigo Inte...	Id Distribución	Ente	Descripción	Fecha Adquisición	ID Ramo	Ramo	ID Depend...
7036	534Z1P4/4		0	TERRENO 200M2 PARCELA 534AZ1 P4/4 PROPIEDAD 995- (POZO 5 IX...	26/08/2021	2	SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLA...	2

No. Reg.:1

Starts with([STATUS], 'a') And Starts with([Codigo Interno], '534z')

Edit Filter

SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO

Hora: 02:36 p. m. Fecha: viernes, 16 de febrero de 2024