

1) Presentar impresión de pantalla de la última póliza de alta de bienes inmuebles.

SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Ejercicio: 2021 Usuario: KRODRIGUEZ

Ventanas **Archivo**

(Ctrl+R) Referencia Bancaria Automatica **Polizas del Ejercicio 2021**

PERIODO: 08 TIPO POL.: Diario TIPO DE PAGO: No. CHEQUERA: CTA. SERIE: D PÓLIZA No.: 0000437 FECHA: 26/08/2021 BANCO: ING

CONCEPTO DE PÓLIZAS: Registro de los Documentos: 995

	Cta	Sct	SSc	SSSc	SSSSc	SSSSSc	Concepto	Debe	Haber
1	1231	1	000046	000000	000000	000000	003120  PAGO DE TERRENO PARCELA 53AZ1 P4/4 PROPIEDAD 995	800,000.00	0.00
2	8250	5	581001	000000	000000	000000	003120  PAGO DE TERRENO PARCELA 53AZ1 P4/4 PROPIEDAD 995	800,000.00	0.00
3	8240	5	581001	000000	000000	000000	003120  PAGO DE TERRENO PARCELA 53AZ1 P4/4 PROPIEDAD 995	0.00	800,000.00
4	2112	1	017930	000000	000000	000000	RDS   995 26/08/2021 0000000.00 1.0000 003120 PAGO DE T	0.00	800,000.00
5									

(F1)Consulta Cuentas (F5)Provisiona AP (F6)Ejerce y Paga AP (F7)CXP (F8)Paquetes de Pago (F10)Justificación de Traspaso (F11)Cambiar Referencia Bancaria (F12)Cuadrar Poliza  
(Ctrl+R) Referencia Bancaria Automatica (Ctrl+N) Consultar Anticipos

Totales: 1,600,000.00 1,600,000.00  
Diferencia: 0.00

Grabar Nuevo Imprimir Ignorar Buscar Cancelar PÓLIZA Eliminar PÓLIZA Revisar Regresar

2) impresión de pantalla de la lista de cuentas...

Estado (Catalogo de Cuentas) SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO Ejercicio: 2021

Informe principal

### SISTEMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO

AV FRANCISCO VILLA, PUERTO VALLARTA. SAP1912175Y2

#### Catalogo de Cuentas Contables

Cta Scta Ssc Sssc Ssssc Sssssc	NOMBRE	Naturaleza	Permite Mov.	Gpo.	Orden	Cta P/Cierre
1231-1-000022	TANQUE BUENOS AIRES	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1022///
1231-1-000023	TANQUE AHUACATE Y REBOMBEO A.	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1023///
1231-1-000024	TANQUE ALTAVISTA	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1024///
1231-1-000025	TANQUE CONCHAS CHINAS	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1025///
1231-1-000026	TANQUE LAHERRADURA	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1026///
1231-1-000027	TANQUE AGUA AZUL	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1027///
1231-1-000028	TERRENO PLANTANORTE II	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1028///
1231-1-000029	TANQUE EMILIANO ZAPATA/CAMICHIN	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1029///
1231-1-000030	TANQUE DE ALMACENAM. POZO RADIAL	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1030///
1231-1-000031	TERRENO P/TANQUE REGULACION JUNTAS	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1031///
1231-1-000032	TERRENO POZO No. 3	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1032///
1231-1-000033	TERRENO FLUVIAL VALLARTA	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1033///
1231-1-000034	TERRENO EN POZO 6 IXTAPA	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1034///
1231-1-000035	TERRENO TANQUE EMILIANO ZAPATA/FR	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1035///
1231-1-000036	TANQUE 4 IXTAPA	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1036///
1231-1-000037	TERRENO CAMINO POZO RADIAL IXTAPA	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1037///
1231-1-000038	TERRENO CARCAMO PITILLAL	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1038///
1231-1-000039	TERRENOS POR ACTUALIZACION	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1039///
1231-1-000040	INFRAESTRUCT. SOBRE FRACCION DE 773.794 M2 DE PARCELA 566 Z1 P4/4	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1040///
1231-1-000041	PARCELA 678 Z1 P4/4, EJIDO IXTAPA	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1041///
1231-1-000042	PARCELA 451 Z1 P4/4, DELEJIDO IXTAPA	DEUDORA	S	2	1	1231/0/1042///
1231-1-000043	TERRENO LOTE 11 MANZANA 240	DEUDORA	S	2	1	
1231-1-000044	TERRENO LOTE 1-A MANZANA 497	DEUDORA	S	2	1	
1231-1-000045	TERRENO LOTE 1-A MANZANA 90-C	DEUDORA	S	2	1	
1231-1-000046	PAGO DE TERRENO PARCELA 53AZ1 P4/4 PROPIEDAD 995	DEUDORA	S	2	1	
1231-1-000047	TERRENO DE EJIDO	DEUDORA	S	2	1	

Nº de página actual: 197      Nº total de páginas: 709      Factor de zoom: 125%

3) Documentación que respalda el valor catastral [...] y el valor de adquisición [...]

### DECLARACIONES

I.- **“LOS VENDEDORES”** los señores **RAÚL BECERRA ROBLES y MARIA DE LOURDES BECERRA ROBLES**, declaran ser mexicanos, mayores de edad, casados, así como estar al corriente en el pago de sus contribuciones y ser Apoderados Legales de los Señores **MANUEL BECERRA RIOS y LUISA ROBLES SILVA**, y que se encuentran facultados para enajenar una fracción de terreno que mide **200.00** (Doscientos) metros cuadrados que forma parte del Bien Inmueble identificado como (parcela 534 Z1 P4/4) que ampara el título de propiedad número 00000000995 de fecha 10 de noviembre de 2000, con una superficie total de **10-57-52.64** (Diez hectáreas, cincuenta y siete áreas y cincuenta y dos punto sesenta y cuatro centiáreas) que se ubica en la Delegación de Ixtapa de este Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, con las medidas y colindancias que se describen en la **CLÁUSULA PRIMERA** del presente contrato de compraventa. (Título de Propiedad que adjunta como anexo número 1 y que formará parte integral dentro del presente acto contractual).

II.- **“LOS VENDEDORES”** los señores **RAÚL BECERRA ROBLES y MARIA DE LOURDES BECERRA ROBLES**, declaran que para efectos de la enajenación que realizan en favor del **“SEAPAL-VALLARTA”**, respecto de la fracción de terreno que mide **200.00** (Doscientos) metros cuadrados que forma parte de la superficie total del título de propiedad indicado en la declaración primera de este acto jurídico, lo hacen en su carácter de Apoderados Legales de los señores **MANUEL BECERRA RIOS y LUISA ROBLES SILVA**, tal y como lo acreditan con la Escritura Pública Número 27,038 (Veintisiete mil treinta y ocho) de fecha 24 de marzo de 2021, pasada ante la fe del Lic. José de Jesús Ruiz Higuera, Notario Público No. 8 de este municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Escritura pública que contiene; **PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE DOMINIO, PARA SUSCRIBIR, OTORGAR Y EN GENERAL, NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS DE CRÉDITO Y OPERACIONES DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 9**



**DIRECCION GENERAL**

denominado Sistema de los Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco **“SEAPAL-VALLARTA”**.

**SEXTA. DEL PRECIO.-** Ambas partes acuerdan como precio de la operación sobre el Bien Inmueble (fracción de terreno que mide **200.00** (Doscientos) metros cuadrados descrito en la **CLÁUSULAS PRIMERA y SEGUNDA**, y que se da por reproducido, es por la cantidad de **\$800,000.00 M.N.** (Ochocientos Mil Pesos 00/100 M.N.) como pago total.

**SÉPTIMA.- DEL PRECIO JUSTO.-** **“LAS PARTES”** manifiestan que el precio pactado en el presente contrato de compraventa, es el justo y legítimo que corresponde a la propiedad, por lo que no existe en ningún caso, Dolo, Lesión ni Enriquecimiento Illegítimo, renunciando por lo tanto a las acciones de nulidad, error y omisión que señala el Código Civil vigente para el Estado de Jalisco.

**OCTAVA.-** Las condiciones de pago del presente contrato de compraventa, será en una sola exhibición por la cantidad total de la operación, misma que será cubierta a la firma del presente instrumento contractual, a través de cheque certificado para abono a cuenta del beneficiario.

**NOVENA.-** Manifiestan **“LOS VENDEDORES”** que el inmueble fracción de terreno que mide 200.00 (Doscientos) metros cuadrados materia del presente contrato, se encuentra libre de todo gravamen y que todos los servicios públicos

3) *Nota Informativa:*

*No se cuenta con la documentación para respaldar el valor catastral, ya que se encuentra en proceso la subdivisión del terreno del cual se adquirieron los 200m2.*

