CONTRATO DE COMPRAVENTA SEAPAL No. 13/31148/2017 que celebran por una parte el **L.A.E. Gilberto Javier Fernández Cuevas,** en su carácter de Apoderado General Judicial para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración aún en materia laboral del **Sistema de los Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta**, persona jurídica a quien en lo sucesivo y para los efectos de este documento se le denominará "**SEAPAL VALLARTA"**; por otra parte, el ciudadano empresario **Omar Argüello Mancilla** en su carácter de Administrador Único, con facultades para pleitos y cobranzas, actos de administrador y actos de rigoroso dominio, así como facultades para suscribir títulos de crédito y sin limitación alguna, de la empresa denominada **Agua Inmaculada, S. A. de C. V.,** a quien para los efectos de éste contrato se le denominará **"EL VENDEDOR"**; el cual sujetan bajo las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

I.- Declara el **L.A.E. Gilberto Javier Fernández Cuevas,** que el Sistema de los Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, es un organismo público descentralizado con personalidad jurídica propia y patrimonio propio que fue creado mediante decreto número 9608 del Congreso del Estado de Jalisco, publicado el día 8 de diciembre de 1977, en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco; cuya finalidad es la prestación, administración, conservación y mejoramiento de los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco, tal y como se establece en el artículo 1 del decreto mencionado.

II.- El **L.A.E. Gilberto Javier Fernández Cuevas**, acredita su carácter de apoderado general judicial para pleitos y cobranzas, aún en materia laboral y para actos de administración del **"SEAPAL VALLARTA"**, representación que le fue conferida mediante la escritura pública número 33,933, otorgada ante la fe del licenciado Miguel Rábago Preciado, notario público número 42 de Guadalajara, Jalisco, el 21 de Marzo de 2013; por lo que cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, las cuales no le han sido revocadas ni limitadas de modo alguno.

III.- "EL VENDEDOR" señala que la empresa que representa esta constituida bajo el amparo de las leyes mexicanas mediante escritura pública número 7854 siete mil ochocientos cincuenta y cuatro, de fecha 14 catorce de diciembre del año 2011 dos mil once, tirada ante la fe del Lic. Waldo Arellano Espíndola, titular de la correduría pública número 07, en funciones de fedatario público adscrito a la ciudad de Puebla, Puebla; con Registro Federal de Contribuyentes AIN111214RX5 y con domicilio fiscal ubicado en Carretera Federal La Covadonga #7, colonia San Lorenzo Almecatla, código postal 72710, Cuautlancingo, Puebla, frente a bar y gasolinera.

Asimismo, manifiesta estar al corriente de sus obligaciones fiscales y que entregará **"SEAPAL VALLARTA"** el documento en que conste dicha circunstancia con la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, que contempla el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, vigente al momento de la celebración del contrato.

IV.- El ciudadano Omar Argüello Mancilla, manifiesta ser Administrador Único, con facultades para pleitos y cobranzas, actos de administrador y actos de rigoroso dominio, así como facultades para suscribir títulos de crédito y sin limitación alguna, de la empresa denominada **Agua Inmaculada, S. A. de C. V.,** y lo acredita con la copia relativa a la escritura pública número 8,851 de fecha 15 quince de enero del año 2013 dos mil trece, tirada ante la fe del Lic. Waldo Arellano Espinoza, titular de la correduría pública número 07 siete, en funciones de fedatario público adscrito a la ciudad de Puebla, Puebla; el cual contiene la designación a su favor, manifestando bajo protesta de decir verdad que cuenta con facultades suficientes para la celebración de este contrato y a la

AGUA DE CALIDAD CERTIFICADA Salud Jalisco desde 1991 PISAPVS 2013 y 2015

fecha de celebración del presente acto jurídico, sus facultades no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

V.- Manifiesta **"SEAPAL VALLARTA"** que requiere el producto o mercancía que ofrece **"EL ADJUDICADO"**, referente a el suministro de 15 quince despachadores de agua Automáticos con sistema de enjuague de garrafón, con las características de acuerdo al ANEXO 01 de la Licitación Pública Local con Concurrencia SEAPAL número 13/31148/2017 y a las necesidades de **"SEAPAL VALLARTA"**; asimismo, manifiesta que se aprobó realizar dicha adquisición a la empresa denominada **Agua Inmaculada, S. A. de C. V.,** en la reunión de Comisión de Adquisiciones y Enajenaciones del Sistema de los Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta celebrada el 12 doce de junio del año 2017, mediante a la Licitación Pública Local con Concurrencia número SEAPAL 13/31148/2017. Los comparecientes se sujetan al tenor de las siguientes:

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- El **"SEAPAL VALLARTA"**, contrata a **"EL ADJUDICADO"** quien se obliga a realizar el suministro de 15 quince despachadores de agua Automáticos con sistema de enjuague de garrafón, con las características de acuerdo al ANEXO 01 de la Licitación Pública Local con Concurrencia SEAPAL número 13/31148/2017 y a las necesidades de **"SEAPAL VALLARTA"**

El precio pactado por el suministro es la cantidad de $1'686,950.00 (Un millón seiscientos ochenta y seis mil novecientos cincuenta pesos 00/100 m.n.), más el Impuesto al Valor Agregado que consiste en la cantidad de $269,912.00 (Doscientos sesenta y nueve mil novecientos doce pesos 00/100 m.n.), lo cual da una cantidad de **$1'956,862.00 (Un millón novecientos cincuenta y seis mil ochocientos sesenta y dos pesos 00/100 m.n.) IVA incluido;** esto, de conformidad con el siguiente recuadro:

PART.	BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Despachador de agua automático con sistema de enjuague de garrafones. Medidas aprox. 1.90 mts. de altura x 1.30 mts. de ancho x 1.00 mts. de profundidad.	15	$94,330.00	$1'414,950.00
2	Dispensador de Tapas	15	$9,000.00	$135,000.00
3	Acondicionador de Voltaje	15	$3,133.33	$47,000.00
4	Instalación y Energía	15	$6,000.00	$90,000.00
			SUB TOTAL	$1'686,950.00
			I.V.A.	$ 269,912.00
			TOTAL	**$ 1'956,862.00**

Los bienes tendrán las características especificadas conforme al anexo 1 del concurso SEAPAL No. 13/31148/2017, las cuales forman parte esencial del presente contrato y se anexan en 3 fojas al mismo.

SEGUNDA.- "EL ADJUDICADO" proporcionará el suministro objeto del presente Contrato, de conformidad con las indicaciones que **"SEAPAL VALLARTA"** realice a través de su Director

General, su Gerente Administrativo o del departamento encargado de las Adquisiciones y Almacén en el organismo.

El pago se efectuará en una sola exhibición en Moneda Nacional, dentro de los 15 quince días hábiles contados a partir de la fecha en que sean presentados y recibidos los bienes, debidamente requisitados, la factura original sellada de recibido por el departamento solicitante y la orden de compra original, en las oficinas del Almacén General de **"SEAPAL VALLARTA"**, ubicado en Las Palmas #109, Fraccionamiento Vallarta Villas, en Puerto Vallarta, Jalisco, en días hábiles de lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas. Lo cual significa de que en caso de haber retrasos u omisiones, bajo ninguna circunstancia se entenderá como falta imputable al "**SEAPAL VALLARTA"**.

La cantidad estipulada incluye gastos, expensas y demás erogaciones necesarias para la prestación del servicio, por lo que **"EL ADJUDICADO"** libera a **"SEAPAL VALLARTA"** de cualquier obligación a este respecto. Asimismo, el precio pactado incluye todos los costos involucrados, por lo que posteriormente no se aceptara ningún costo extra.

TERCERA.- "EL ADJUDICADO" se compromete a que la transportación de los productos materia de este contrato correrá por cuenta y riesgo de **"EL ADJUDICADO"** responsabilizándose en que estos sean entregados en el lugar y el plazo pactado en el pedido y/o contrato.

El producto se suministrara de conformidad con las especificaciones de **"SEAPAL VALLARTA"**.

CUARTA.- Las bases de la Licitación Pública Local con Concurrencia SEAPAL No. 13/31148/2017 con sus anexos, el acta de la junta aclaratoria y el acta de fallo, forman parte integral de este contrato, teniéndose por aquí reproducidos o insertados, manifestando ambas partes conocer su contenido, para todos los efectos legales a que haya lugar.

QUINTA.- "EL ADJUDICADO" deberá constituir una garantía a favor de **"SEAPAL VALLARTA"** tanto para el cumplimiento de todas las obligaciones del contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos de los bienes y servicio, en moneda nacional, por el importe del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido a través de una fianza, cheque certificado, cheque de caja o en efectivo. Esta garantía deberá presentarla preferentemente previo a la firma del contrato y a más tardar el día de la entrega del mismo en el domicilio del **"SEAPAL VALLARTA"**, de no presentar la garantía no se entregará el contrato. **"EL ADJUDICADO",** tiene la opción de garantizar a través de fianza, ésta deberá ser expedida por una afianzadora nacional y contener el texto del **Anexo 7** de las bases del concurso, mismo que forma parte integral de éste instrumento.

SEXTA.- El presente contrato comenzará a surtir efectos a partir de la fecha de su firma hasta 15 quince días hábiles contados a partir de la fecha en que sean presentados y recibidos los bienes o hasta que ese entregue el total del suministro del presente acto jurídico. Vencido el plazo del contrato no se entenderá por prorrogado.

A pesar de lo anterior, el contrato no se perfeccionará ni surtirá efectos sino hasta que **"EL ADJUDICADO"** entregué a **"SEAPAL VALLARTA"** la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales y de seguridad social vigente, que contempla el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Sin embargo del plazo antes señalado, este contrato podrá darse por terminado con anticipación sea por mutuo acuerdo de las partes, en forma unilateral, por el incumplimiento de una de las partes a una o varias de sus obligaciones contractuales.

SÉPTIMA.- Se aplicara a **"EL ADJUDICADO"** una pena convencional, sobre el importe total de los bienes y/o servicios que no hayan sido recibidos y suministrados dentro del plazo establecido en el pedido y/o contrato, conforme a la siguiente tabla:

DIAS HÁBILES DE ATRASO	PORCENTAJE DE LA SANCION
DE 01 HASTA 05	3 %
DE 06 HASTA 10	6 %
DE 11 HASTA 15	10 %
16 EN ADELANTE	El 10% y se cancelara el contrato a criterio de **"SEAPAL VALLARTA".**

Esto, sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento.

OCTAVA.- Los derechos y obligaciones que se deriven del contrato, no podrán cederse en forma parcial o total a favor de otra Persona Física o Jurídica.

NOVENA.- **"EL ADJUDICADO"** asumirá la responsabilidad total, en caso de que al suministrar los bienes y/o servicios a **"SEAPAL VALLARTA"** infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

DÉCIMA.- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en el contrato y/o en las bases, **"SEAPAL VALLARTA"** procederá al rechazo de los bienes y/o servicios.

Se entiende como no entregados los bienes y/o servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior.

"EL ADJUDICADO" queda obligado ante **"SEAPAL VALLARTA"** a responder por los defectos y vicios ocultos de los bienes y servicios suministrados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo y en las normas aplicables.

DÉCIMA PRIMERA.-Se podrán efectuar visitas a las instalaciones de **"EL ADJUDICADO"** para verificar que su infraestructura, capacidad de distribución, servicios, o los que garanticen el total y estricto cumplimiento en cuanto a calidad, volúmenes y tiempos de respuesta solicitados.

DÉCIMA SEGUNDA.- **"EL ADJUDICADO"** en su carácter intrínseco de patrón del personal que emplee para suministrar los bienes y servicios contratados, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón a **"SEAPAL VALLARTA"**; por lo que, en caso de que algún empleado de **"EL ADJUDICADO"** demande a **"SEAPAL VALLARTA"** por la responsabilidad solidaria, **"EL ADJUDICADO"** deberá pagar a **"SEAPAL VALLARTA"** las cantidades que se eroguen por dicho motivo.

AGUA DE CALIDAD CERTIFICADA
Salud Jalisco desde 1991
PISAPYS
2013 y 2015

DÉCIMA TERCERA.- "EL ADJUDICADO" libera al **"SEAPAL VALLARTA"** de cualquier responsabilidad administrativa, laboral, mercantil, civil, penal o de cualquier otro tipo en caso de que surgiese, respecto al personal que proporciona el primero en la prestación del servicio contratado.

"EL ADJUDICADO" será responsable y, si fuere el caso, indemnizará, por cualquier accidente o daño que afecten a terceros y que sean causados directamente por la ejecución de este contrato o que por cualquier eventualidad sea imputable a sus empleados, sus subcontratistas o los bienes suministrados. si el tercero demandara a "**SEAPAL VALLARTA**" y se condenare al pago de una suma, "**EL ADJUDICADO**" la restituirá de forma inmediata con el correspondiente recargo de los intereses calculados a la tasa máxima de interés convencional.

"**SEAPAL VALLARTA**" le podrá requerir a "**EL ADJUDICADO"** de información de carácter administrativa, fiscal, laboral o de seguridad social, que le sea necesaria de conformidad con las leyes en la materia.

DÉCIMA CUARTA.- "SEAPAL VALLARTA" podrá dar por rescindido el presente contrato, cuando así convenga a sus intereses, sin responsabilidad civil, mercantil, administrativa o penal por dicho acto, debiendo únicamente dar aviso de lo anterior a **"EL ADJUDICADO",** surtiendo efectos la rescisión del contrato el último día del mes que esté transcurriendo.

"SEAPAL VALLARTA" no tendrá que pagar los proporcionales de lo que reste del contrato y **"EL ADJUDICADO"** regresara las cantidades que haya recibido y queden pendientes de proporcionar el bien o servicio.

La penalidad por rescisión anticipada del presente contrato es para las partes, el equivalente a un 10% diez por ciento del servicio.

DÉCIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD: **"EL ADJUDICADO"**, está obligado a la reserva o secreto, considerando tanto los datos y resultados como secreto profesional, de conformidad con el artículo 2266 del código Civil del Estado de Jalisco y sólo podrá compartir información relacionada con **"SEAPAL VALLARTA"** en los casos en que sea necesario hacerlo para lograr los objetivos precisados y con personas autorizadas por **"SEAPAL VALLARTA".**

"SEAPAL VALLARTA" podrá publicar y/o revelar el contenido del proceso de adjudicación, el presente contrato, su cumplimiento y pagos, en vista de ser su obligación en matera de rendición de cuentas, transparencia y derecho al acceso a la información.

DÉCIMA SEXTA.- "EL ADJUDICADO", se obliga a cumplir lo siguiente:

- **a)** A no proporcionar datos falsos en el presente contrato.
- **b)** Al pago de los daños y perjuicios en la forma que lo establezca **"SEAPAL VALLARTA"** por incumplimiento de cualquier obligación derivada de este contrato y de las que se señalen en las normas aplicables.
- **c)** A prestar el servicio encomendado con profesionalismo y puntualidad.
- **d)** A ccumplir con las normas correspondientes para el ejercicio de su objeto social.
- **e)** A contar con todos los permisos, autorizaciones, licencias, dictámenes o vistos buenos de carácter administrativos que se requieran para proporcionar el servicio.

Otorgada por la Secretaría de Salud a través de COFEPRIS
PISAPYS
2013 y 2015

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones consignadas en la presente cláusula o en el cuerpo del contrato será causal de rescisión del presente instrumento, a elección de **"SEAPAL VALLARTA"**.

Independientemente de las causas señaladas con anterioridad, las que se mencionan de una manera enunciativa y no limitativa, serán también causas de rescisión del presente contrato, las que se señalen en las normas aplicables.

En caso de incumplimiento de **"EL ADJUDICADO"**, este deberá reintegrar los anticipos e intereses correspondientes, conforme a una tasa igual a la aplicada para prórroga en el pago de Créditos Fiscales según lo establece la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco, así como lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Jalisco.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Cualquier tolerancia de una de las partes al incumplimiento en que incurriere la otra de alguna de las obligaciones estipuladas a su cargo en el presente contrato no podrá ser considerada como novación o condonación, ni podrá ser alegada para la repetición del hecho tolerado.

De igual manera, todos los derechos y facultades originales de **"SEAPAL VALLARTA"**, según lo estipulado en este contrato, permanecerán vigentes no obstante cualquier descuido, indulgencia o demora en exigir su cumplimiento y por tal circunstancia no se considerará que la Corporación haya renunciado a sus derechos y a la facultad de exigir el cumplimiento de las estipulaciones contenidas por este contrato, salvo el caso de que, por escrito, conste su renuncia expresa a tales derechos y facultades.

"EL ADJUDICADO" indemnizará y mantendrá a **"SEAPAL VALLARTA"** libre de cualquier reclamo o acción por cualquier obligación de **"EL ADJUDICADO"**, incluyendo pero no limitándose a: reclamos o acciones relacionadas con el pago o determinación de impuestos, tasas, contribuciones, exacciones parafiscales, y las multas, intereses y otras penas por cualquiera de dichas obligaciones.

DÉCIMA OCTAVA.- Ambas partes manifiestan que en caso de ser necesario dirimir cualquier controversia respecto del presente contrato, las mismas se someten a los tribunales de ésta jurisdicción del municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en virtud de su domicilio presente o futuro. Se conviene, así mismo que serán a cargo de **"EL ADJUDICADO"**, todos los gastos judiciales o extrajudiciales a que diere lugar por incumplimiento del contrato, así como las costas que se causaren en caso de juicio, cuyo monto en ningún caso será menor a la cantidad equivalente al 10% diez por ciento del valor del contrato.

DÉCIMA NOVENA.- Toda enmienda, variación, reforma e interpretación que se haga con referencia de este contrato, deberá hacerse por escrito y estar suscrita por las Partes contratantes de lo contrario no tendrán fuerza ni efecto legal.

VIGÉSIMA.- Los avisos o notificaciones entre la partes, serán por escrito y se harán personalmente o por correo certificado con acuse de recibido al domicilio que a continuación se mencionan a no ser que cualquiera de las partes notifique a la otra de su cambio de domicilio dentro de esta ciudad. Para efectos de la recepción de notificaciones a **"EL ADJUDICADO"** se entenderán recibidas y

debidamente hechas cuando tales notificaciones sean entendidas y recibidas por el personal que trabaje o labore para **"EL ADJUDICADO"** y los términos comenzarán a correr a partir de la misma.

"SEAPAL VALLARTA" designa como su domicilio para recibir notificaciones el ubicado en la Av. Francisco Villa s/n, esquina calle Manuel Ávila Camacho, colonia Lázaro Cárdenas, en Puerto Vallarta, Jalisco, C.P. 48330.

"EL ADJUDICADO" designa como su domicilio para recibir notificaciones y cualquier tipo de oficios el ubicado en Carretera Federal La Covadonga #7, colonia San Lorenzo Almecatla, código postal 72710, Cuautlancingo, Puebla, frente a bar y gasolinera.

Leído que fue el anterior contrato y enteradas las partes de su alcance y contenido lo ratifican y firman, en la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco al día 16 dieciséis de junio del año 2017 dos mil diecisiete.

"SEAPAL VALLARTA"

L.A.E. Gilberto Javier Fernández Cuevas
Apoderado Legal de SEAPAL VALLARTA

"EL ADJUDICADO"

ELIMINADO fundamento art. 21 LTAIPEJM

C. Omar Argüello Mancilla
Administrador General Único de "Agua Inmaculada, S.A. DE C.V."

TESTIGOS:

Mtra. Yolanda Cuevas Cortez
Coordinadora de Planeación de SEAPAL VALLARTA.

L.A. Héctor Adalberto Guzmán Vargas
Encargado del Departamento de Adquisiciones y Almacén de SEAPAL VALLARTA.

3