

**CONVENIO ADICIONAL EN TIEMPO Y MONTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS N° SEAPAL-2021-23-AD “REPOSICIÓN DE LÍNEA DE AGUA POTABLE DE 4” DE ACERO CED. 40 EN CRUCE DE RIO PITILLAL SOBRE LA CALLE PEDRO MORENO HASTA LA CANCHA COL. PLAYA GRANDE”.**

**Convenio Adicional en Tiempo y Monto** al Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios N° SEAPAL-2021-23-AD “REPOSICIÓN DE LÍNEA DE AGUA POTABLE DE 4” DE ACERO CED. 40 EN CRUCE DE RIO PITILLAL SOBRE LA CALLE PEDRO MORENO HASTA LA CANCHA COL. PLAYA GRANDE”, que celebran por una parte el **Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco**, representado en este acto por el **Ing. Salvador Llamas Urbina**, en su carácter de **Director General**, al cual en lo sucesivo y para los efectos de este convenio adicional se le denominará “**Seapal - Vallarta**”, y por la otra parte comparece la empresa: **Constructora BAUER S.A. de C.V.**, representada por el **C. Jaime Ramiro Orozco Pelayo**, con el carácter de **Apoderado Legal**, y a quien en el curso de este instrumento se le denominará “**El Contratista**”, ambos mexicanos, con capacidad legal para contratar y obligarse, a quienes en este instrumento se les podrá denominar conjuntamente como “**Las Partes**”; manifestando que celebran el presente convenio adicional de conformidad a las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

## DECLARACIONES:

I.- El “**Seapal Vallarta**” declara:

I.1.- Que el **Ing. Salvador Llamas Urbina**, acredita su carácter con la designación que realizó en su favor el día 01 de octubre del año 2021 el L.A.E. Luis Alberto Michel Rodríguez, Presidente Municipal del H. Ayto. de Puerto Vallarta, Jalisco de acuerdo a lo establecido por el artículo 7, fracción III del Reglamento Orgánico del Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco (SEAPAL-VALLARTA), que contempla el decreto a que se hará mención en la siguiente declaración; por lo que cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente convenio, las cuales no le han sido revocadas ni limitadas de modo alguno.

I.2.- Que el **Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco**, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante Acuerdo Edilicio número 251/2019 de fecha 17 de diciembre de 2019, en relación con el Acuerdo Edilicio N° 272 de fecha 31 de enero de 2020, publicados respectivamente el día 13 de enero y 5 de febrero de 2020, en la Gaceta Municipal de Puerto Vallarta, Jalisco; cuya finalidad es operar y garantizar el buen funcionamiento de la Prestación del Servicio Público de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado, Tratamiento y Disposición de sus Aguas Residuales de Puerto Vallarta, Jalisco, tal y como se establece en el artículo 1° del Reglamento Orgánico del Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco (SEAPAL-VALLARTA).

I.3.- Que tiene personalidad jurídica para suscribir el presente Convenio Adicional en Tiempo y Monto al Contrato de Obra Pública, de conformidad con lo previsto en el **artículo 30** de Reglamento Orgánico del Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco (SEAPAL-VALLARTA), en correlación con las disposiciones aplicables de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**I.4.-** El presente convenio adicional se celebra debido a **conceptos extraordinarios y volúmenes excedentes no considerados en el catálogo original** de conformidad con el escrito y presupuesto presentados el 29 de diciembre de 2021 por el C. Jaime Ramiro Orozco Pelayo, en su carácter de Apoderado Legal de la contratista y el Dictamen técnico de fecha 29 de diciembre de 2021 presentado por el **Ing. Guillermo Alejandro Garcia Preciado, Supervisor de Obras**; en virtud de los motivos expuestos y de acuerdo a lo estipulado en el artículo 102 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, **se ha determinado la necesidad ampliar el monto y el plazo de ejecución** y por ello, es necesario formalizar mediante este convenio adicional la ampliación en tiempo y monto al Contrato de Obra Pública SEAPAL-2021-23-AD "REPOSICIÓN DE LÍNEA DE AGUA POTABLE DE 4" DE ACERO CED. 40 EN CRUCE DE RIO PITILLAL SOBRE LA CALLE PEDRO MORENO HASTA LA CANCHA COL. PLAYA GRANDE", lo anterior, con fundamento en el artículo 102 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y los artículos 124, 125 y 127 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**I.5.-** Que cuenta con el siguiente domicilio: Avenida Francisco Villa s/n, Esquina Manuel Ávila Camacho, Colonia Lázaro Cárdenas, C.P. 48330, en esta Ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este convenio adicional.

**II.- "El Contratista" declara:**

**II.1.-** Que acredita la existencia legal de la sociedad denominada **CONSTRUCTORA BAUER S.A. DE C.V.**, con el testimonio de la Escritura Pública número **6,074**, de fecha **23 de enero de 1991**, tirada ante la fe del Notario Público Suplente Adscrito y Asociado al Titular número **53**, **Lic. Luis Fernando González Landeros**, de Guadalajara, Jalisco, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, bajo número 184-185 tomo 391 de fecha **7 de mayo de 1991**.

**II.2.-** Que el **C. Jaime Ramiro Orozco Pelayo** acredita su carácter de **Apoderado Legal** de la empresa **CONSTRUCTORA BAUER S.A. DE C.V.**, con el testimonio de la Escritura Pública número **6,398**, de fecha **7 de junio de 1991**, tirada ante la fe del Notario Público Suplente Adscrito y Asociado al Titular número **53**, **Lic. Luis Fernando González Landeros**, de Guadalajara, Jalisco, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, bajo número 13 tomo 396 de fecha **7 de mayo de 1991**.

**II.3.- "El Contratista"** señala como su domicilio para oír y recibir notificaciones, el ubicado en la calle Mnemosine, número 2531 Colonia Lomas de Independencia C.P. 44240, Tel. y Fax 333 175 3494, en Guadalajara, Jalisco (Correo Electrónico: [const\\_bauer91@hotmail.com](mailto:const_bauer91@hotmail.com)), mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este Contrato.

**II.4.-** Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos objeto de este convenio adicional a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

**III.- Declaran "Las Partes" que:**

**III.1.-** Que el 14 de septiembre de 2021, celebraron el Contrato de Obra Pública N° **SEAPAL-2021-23-AD**, en el cual "**Seapal Vallarta**" encomienda a "**El Contratista**" y éste se obliga a ejecutar los trabajos relativos a la "**REPOSICIÓN DE LÍNEA DE AGUA POTABLE DE 4" DE ACERO CED. 40 EN CRUCE DE RIO PITILLAL SOBRE LA CALLE PEDRO MORENO HASTA LA CANCHA COL. PLAYA GRANDE**", esto, en los términos y condiciones que señale "**Seapal - Vallarta**" y de conformidad con el

proyecto contenido en los planos, presupuestos, especificaciones, programas y calendario, que firmados por "Las Partes" se anexan al presente convenio adicional y cuyo contenido forma parte integral del mismo.

El monto del Contrato fue por la cantidad de en **\$2'035,542.50 (Dos millones treinta y cinco mil quinientos cuarenta y dos pesos 50/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, en un plazo de ejecución del día 20 de septiembre al día 30 de noviembre de 2021 (72 días naturales).

Con fecha 20 de octubre de 2021 se celebró un Convenio Adicional en Tiempo en virtud al cambio de administración y al temporal de lluvias, ampliando la ejecución de los trabajos iniciando el día 01 de diciembre de 2021 y concluirla el día 30 de diciembre de 2021 (30 días naturales)

Expuesto lo anterior, "**Las Partes**" otorgan el presente Convenio Adicional en Tiempo y Monto al Contrato de Obra Pública **SEAPAL-2021-23-AD**, que se consigna en las siguientes:

## C L Á U S U L A S

### Primera. - OBJETO DEL CONVENIO ADICIONAL.

El presente convenio adicional tiene por objeto modificar el importe y el plazo de ejecución de los trabajos establecidos en el Contrato de Obra Pública N° **SEAPAL-2021-23-AD**, celebrado entre "**Las Partes**" el 14 de septiembre de 2021 y el Convenio Adicional de fecha 20 de octubre de 2021, para la ejecución de los trabajos relativos a la "REPOSICIÓN DE LÍNEA DE AGUA POTABLE DE 4" DE ACERO CED. 40 EN CRUCE DE RIO PITILLAL SOBRE LA CALLE PEDRO MORENO HASTA LA CANCHA COL. PLAYA GRANDE", lo anterior, en virtud a la conceptos extraordinarios y volúmenes excedentes no considerados en el catálogo original, señalado en la Declaración I.4 y de conformidad a lo establecido en el artículo 102 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Por lo que "**Seapal - Vallarta**" encomienda a "**El Contratista**" y éste se obliga a ejecutar los trabajos relativos a la "REPOSICIÓN DE LÍNEA DE AGUA POTABLE DE 4" DE ACERO CED. 40 EN CRUCE DE RIO PITILLAL SOBRE LA CALLE PEDRO MORENO HASTA LA CANCHA COL. PLAYA GRANDE", de conformidad con el catálogo de conceptos, presupuesto, especificaciones, programa y calendario, cuyo contenido forma parte integral del presente convenio adicional.

Asimismo, "**Las Partes**" manifiestan que el presente convenio adicional es una extensión del Contrato de Obra Pública N° **SEAPAL-2021-23-AD** celebrado el 14 de septiembre de 2021, y el Convenio Adicional de fecha 20 de octubre de 2021, por lo que su clausulado es aplicable al presente instrumento jurídico, obligándose en los términos del contrato referido, cuyo contenido forma parte integral del presente convenio adicional.

### Segunda. - MONTO DEL CONVENIO ADICIONAL.

"**Las Partes**" Convienen en que se modifica el monto del contrato y el convenio mencionados, con un incremento por un importe de **\$677,713.08 (Seiscientos setenta y siete mil setecientos trece pesos 08/100 M.N.)**, quedando en un total de **\$2'713,255.58 (Dos millones setecientos trece mil doscientos cincuenta y cinco pesos 58/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Las modificaciones del presente Convenio Adicional no afectan las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del Contrato de Obra Pública N° **SEAPAL-2021-23-AD**, por lo que **“Las Partes”** ratifican el contenido de dicho contrato y sus respectivos anexos.

**Tercera. - PLAZO DE EJECUCIÓN.**

**“El Contratista”** se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este convenio adicional del 31 de diciembre de 2021 al 14 de enero de 2021 (15 días naturales), quedando en un plazo de ejecución total de 117 días naturales, conforme al artículo 102 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, quedando el nuevo período como a continuación se describe:

Conceptos	Contrato Original	Convenio Adicional en Tiempo	Convenio Adicional en Tiempo y Monto	Acumulados
Período de Ejecución	Del 20/Sep/2021 al 30/Nov/2021 (72 días naturales)	Del 01/Dic/2021 al 30/Dic/2021 (30 días naturales)	Del 31/Dic/2021 Al 14/Ene/2022 (15 días naturales)	117 días naturales
Importe	<b>\$2'035,542.50</b>		<b>\$677,713.08</b> 33.29 %	<b>\$2'713,255.58</b>

**Cuarta. - FIANZA (ENDOSO).**

**A) Endoso a la Fianza de cumplimiento, de buena calidad y laboral.- “El Contratista”** se obliga a gestionar ante la afianzadora correspondiente, el endoso de modificación del período de ejecución de la fianza que garantiza el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades derivadas del Contrato de Obra Pública N° **SEAPAL-2021-23-AD** y sus anexos, en los mismos términos que dicha fianza, en la cual se estipulará que es conjunta y solidaria para garantizar el cumplimiento del contrato y convenio adicional.

Aunado a lo anterior, **“El Contratista”** está conforme en no recibir pago por trabajos ejecutados hasta que presente la garantía correspondiente.

Mientras **“El Contratista”** no otorgue el endoso a la fianza en los términos mencionados, no se perfeccionará el presente convenio adicional y no se surtirá efecto alguno, en los términos del artículo 116 del Reglamento de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**Quinta. - CLAUSULADO.**

**“Las Partes”** convienen en que el presente convenio adicional se encuentre en los mismos términos que el Contrato de Obra Pública celebrado por ellos N° **SEAPAL-2021-23-AD** de fecha 14 de septiembre de

2021 y el Convenio Adicional de fecha 20 de octubre de 2021, por lo que tienen por aquí reproducidas las cláusulas de dicho contrato, para todos los efectos legales a que haya lugar.

Leído que fue el presente convenio adicional y enteradas “**Las Partes**” de su alcance, lo ratifican y firman en la Ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, el día 30 del mes de diciembre del año 2021.

Por “**Seapal Vallarta**”:

-----  
**Ing. Salvador Llamas Urbina**  
**Director General y Apoderado General del Sistema de**  
**Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco**

Por “**El Contratista**”:

-----  
**C. Jaime Ramiro Orozco Pelayo**  
**Apoderado y/o Representante Legal**  
**Constructora BAUER S.A. de C.V.**

**Testigos:**

-----  
**C. Willehald Saavedra González**  
**Director Administrativo**  
**del Seapal-Vallarta**

-----  
**Arq. Alonso Martín García Armenta**  
**Encargado de la Dirección de Estudios y**  
**Proyectos del Agua del Seapal-Vallarta**

-----  
**C.P. José Juan Gabriel Salcedo Angulo**  
**Contralor del Seapal-Vallarta**

-----  
**Lic. Celina Sánchez Hernández**  
**Encargada de la Subdirección Jurídica**  
**del Seapal-Vallarta**

Esta hoja de firmas pertenece al Convenio Adicional en Tiempo y Monto al Contrato de Obra Pública N° SEAPAL-2021-23-AD, celebrado entre el Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco “SEAPAL - VALLARTA” y por la otra, la empresa Constructora BAUER S.A. de C.V., “El Contratista”, el 30 de diciembre de 2021.